

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 1/2011 o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska
Kostolná 3
900 01 Modra
IČO : 00162311
Zastúpená: Ing. Monika Kisová, riaditeľka

Nájomca: Vladimír Varga - VEVE DESIGN
Karpatská 1552/17
900 01 Modra
IČO : 45 278 920

So súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36063606
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, predseda BSK

Prenajímateľ a nájomca so súhlasom zriaďovateľa, ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č.2 k tejto zmluve:

1. V článku IV. Účel nájmu sa v bode 1. mení text: Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – sklad drevárskeho materiálu a kompletáž nábytku z hotových dielov.
2. V článku VI. Cena nájmu sa v bode 1. mení text: Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory nasledovne:

Výška nájomného od 1.9.2018 400,-€/mesačne v zložení:

- nájomné 23,- €/m²/rok, t.j. 4.600,-€/rok, čo predstavuje 383,33€/mesačne
 - úhrada za ďalšie služby spojené s nájmom (údržba a čistenie vonkajších priestorov – kosenie trávy, zimná údržba, daň z nehnuteľnosti) vo výške 200,-€/rok, t.j. 16,67€/mesačne (výpočet v prílohe č.1).
- Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

3. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tomto dodatku k zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku k zmluve v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť Dodatku zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto Dodatku zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú že obsahu dodatku porozumeli. Dodatok k zmluve bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle. Dodatok k zmluve nebol uzatvorený v tiesnim za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenie obdrží BSK.

V Modre, 31.8.2018

Prenajímateľ:.....

Ing. Monika Kisová
riaditeľka školy

Nájomca:

Vladimír Varga
VEVE DESIGN

Zriaďovateľ:.....

za zriaďovateľa
Mgr. Juraj Droba
predseda BSK

Výpočet nájomného a úhrady za ďalšie služby spojené s nájomom

Nájomné: Podľa prieskumu ponúkaných priestorov na internete sa nájom porovnateľných priestorov pohybuje v cenovom rozpätí od 1,24 – 3,87 m²/mesiac.

Nakoľko v priestoroch nie je zavedená voda, toaleta sme určili cenu 23,- €/m²/rok, t.j. 1,92€/mesiac.

V roku 2011, keď bola uzatvorená zmluva o nájme, bol prenajímaný priestor v zlom stave (zlé rozvody elektriny, poškodená strecha). Tieto závady boli odstránené na náklady nájomcu.

Úhrada za ďalšie služby spojené s nájomom:

- daň z nehnuteľnosti 0,40€/m², t.j. 200 m² x 0,40 = 80,-€/200 m²/rok
- údržba a čistenie vonkajších priestorov – kosenie, zimná údržba 120,-€/rok

Celkové nájomné:

- nájomné	4.600,- €/rok
- ďalšie služby	200,-€/rok

spolu za rok	4.800,-€

Fakturované mesačne:	nájomné	383,33€
	služby	16,67€

spolu mesačne		400,-€

V Modre, 26.6.2018

Ing. Monika Kisová
riaditeľka školy