

ZMLUVA o dočasnom nájme

ktorú po vzájomnom ujednaní uzavreli zmluvné strany:

prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: **RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ**

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, číslo: 107-16374

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

/v ďalšom texte len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

Malokarpatské múzeum v Pezinku

902 01 Pezinok, M.R.Štefánika 4, IČO:00350095,DIČ: 2020663645

v zast.: **PhDr. Martin Hrubala, PhD riaditeľ**

e-mail: martin.hrubala@muzeumpezinok.sk

tel.: 0911 400 495

/v ďalšom texte len nájomca“/

/spoločne aj ako „zmluvné strany“/

t a k t o :

Článok I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí /ďalej aj ako „hnuteľné veci“/ a to: a/pivný set /jeden stôl a dve lavice/, b/stojan na vrecia /smeti/ a c/predajný stánok.

Článok II.

1.Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania a nájmu hnutelné veci uvedené v článku 1. tejto zmluvy a v rozsahu podľa preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu na obdobie podľa článku III.

2.Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho dispozícii, ako aj to, že hnutelné veci je oprávnený nájomcovi prenajať v rozsahu podľa preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu.

3.Nájomca vyhlasuje, že prenajímateľom bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s podmienkami nájmu a užívania hnutelných vecí. Nájomca tiež vyhlasuje, že bol oboznámený s príslušnými bezpečnostnými opatreniami nevyhnutnými na užívanie hnutelných vecí počas doby nájmu; podmienky ktoré sa pri užívaní hnutelných vecí zaväzuje nájomca na vlastnú zodpovednosť dodržiavať.

4.Nájomca súčasne vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom hnutelných vecí a konštatuje, že tieto hnutelné veci sú spôsobilé na prevádzku.

Článok III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10. 2021 do 16.10. 2021

Článok IV.

1. Dohodnutá výška odplaty za nájom je: **260,16** EUR vrátane DPH

2. Dohodnutá výška odplaty je vrátane montáže/demontáže hnutelných vecí a dopravu tam aj späť v rámci Mesta Pezinok.

3. Odplata je splatná v lehote splatnosti faktúry prenajímateľa.

4. V prípade predĺženia doby nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať ďalšie nájomné za každý aj začatý deň v zmysle platného cenníka prenajímateľa, ktorý je zverejnený na webovom sídle prenajímateľa. V takom prípade sa zároveň predlžuje platnosť a účinnosť zmluvy o rovnaké obdobie.

5. Nájomca prenajímateľovi zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku prenajímateľa, spôsobia osoby, ktoré hnutelné veci v dohodnutej dobe využívali s vedomím či súhlasom nájomcu.

Článok V.

1. Nájomca po dobu využívania hnutelných vecí je povinný najmä:

- užívať hnutelné veci len na účel, ku ktorému je tento určený,
- zabezpečiť dodržiavanie príslušných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov,
- po ukončení prenájmu hnutelné veci v riadnom stave /t.j. v stave ako hnutelné veci prevzal/ odovzdať prenajímateľovi, resp. ním poverenému zamestnancovi prenajímateľa v deň ukončenia nájmu,

-riadne a včas zaplatiť dohodnutú odplatu.

2. Nájomca je po dobu užívania hnutelných vecí plne a výlučne zodpovedný za svoju činnosť, ako aj za škodu na zdraví všetkých osôb, ktoré sa s jeho súhlasom alebo vedomím zúčastnili v určenú dobu využívania hnutelných vecí a ktorá vznikne zavinením či nedbanlivosťou týchto osôb.

3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie hnutelných vecí, odcudzenie a zničenie hnutelných vecí.

4. Nájomca nie je oprávnený hnutelné veci prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Článok VI.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi hnutelné veci v lehote nimi dohodnutej.

2. Prenajímateľ pri prevzatí hnutelných vecí nájomcom vyhotoví preberajúci a odovzdávajúci protokol, ktorý bude slúžiť aj na protokolárne prevzatie hnutelných vecí. Súčasťou tohto preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu bude aj vzájomné odsúhlasenie počtu hnutelných vecí.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť termín využívania hnutelných vecí nájomcom. V takomto prípade si zmluvné strany dohodnú náhradný termín nájmu.

4. Po celú dobu trvania nájmu sú hnutelné veci majetkom prenajímateľa.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k poškodeniu hnutelných vecí v dôsledku nesprávneho užívania hnutelných vecí uhradí nájomca prenajímateľovi všetky náklady súvisiace s vykonaním opráv na hnutelných veciach.

2. Pri poškodení hnutelných vecí nad mieru odpovedajúcu bežnému opotrebeniu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške. V prípade znečistenia materiálov je taktiež nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku za zničenie podľa ohodnotenia prenajímateľa. Výška škody je určovaná dohodou zmluvných strán; v prípade, ak nedôjde k dohode o výške škody, bude škoda určená znalcom.

2. V prípade, ak dôjde k strate, odcudzeniu alebo zničeniu hnutelných vecí, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikla v dôsledku straty, odcudzeniu alebo zničenia, pričom zodpovednosť sa riadi podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby zmluvný vzťah končí:

a/dohodou zmluvných strán,

b/okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany nájomcu.

Článok IX.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

V Pezinku, 14. 10. 2021

prenajímateľ:

nájomca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

v zast.: RNDr. Dušan Chudý
riaditeľ

.....
Malokarpatské múzeum v Pezinku

v zast.: PhDr. Martin Hrubala, PhD
riaditeľ

Malokarpatské múzeum v Pezinku
M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok
Tel./Fax: 033/6413347
IČO: 0035009F