

Dohoda o spolupráci

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „dohoda“)

medzi

1)

Názov: GYMNÁZIUM Ladislava Novomeského
Sídlo: Tomášikova 2, 827 29 Bratislava
Zastúpené: Ing. Norbert Kyndl – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK90 8180 0000 0070 0047 2456
IČO: 00605786
DIČ : 2020878057

(ďalej len „GLN“ alebo „zmluvná strana“)

a

2)

Názov: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Borodáčova 2, 821 03 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: SK81 0200 0000 0042 3915 1853
IČO: 52848094
DIČ : 2121157929

(ďalej len „ZŠ s MŠ“ alebo „zmluvná strana“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 889, druh stavby: Iná budova, Gymnázium na Tomášikovej ulici, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parcela č. 1036/4, na ulici Tomášikova v Bratislave, číslo vchodu 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 5507, okres: Bratislava II, Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov (ďalej len „nehnuteľnosť“). GLN má zverenú nehnuteľnosť do svojej správy a je oprávnené prenechať nehnuteľnosť s písomným súhlasom BSK do užívania iným subjektom.

1.2 ZŠ s MŠ je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá je napojená na rozpočet zriaďovateľa a je založená na dobu neurčitú. ZŠ s MŠ bola zaradená do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky sp. zn. 2019/18729:2-A1050 zo dňa 06.12.2019. Dátum zriadenia ZŠ s MŠ je 1. január 2020.

Článok II

Predmet dohody

2.1. Touto dohodou prenecháva GLN pre ZŠ s MŠ za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (pôdorys tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, konkrétne sa jedná o:

- ľavá časť jedálne,
- priestor umývárne a šatne pred vstupom do jedálne,

(ďalej len „priestory“).

2.2. V priestoroch bude prebiehať stravovanie a súvisiace činnosti s hygienou žiakov a zamestnancov ZŠ s MŠ.

2.3. ZŠ s MŠ sa zaväzuje vykonávať v priestoroch činnosť výlučne v rozsahu dohodnutom v tejto dohode a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok III

Doba poskytnutia priestorov

Dohoda sa uzatvára **na dobu určitú do 30. 06. 2022** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Poskytnutie priestorov je dojednané na každý pracovný deň bežného školského vyučovania mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov vo vymedzenom čase od 11:30 hod. do 12:15 hod., ak si GLN a ZŠ s MŠ nedohodnú inak.

Článok IV

Náklady za energie a prevádzku

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom vyrovnaní nákladov spojených s používaním priestorov **vo výške 299,- eur/mesiac (slovom dvestodevät'desiatdeväť eur)**, bez ohľadu na počet dní návštev uvedených priestorov.

4.2. ZŠ s MŠ sa zaväzuje platiť úhradu nákladov spojených s používaním priestorov v súlade s bodom 4.1 tohto článku dohody pravidelne, raz za mesiac, na základe faktúry vystavenej GLN so 14 - dňovou splatnosťou.

4.3. Ak v priebehu trvania dohody dôjde ku zvýšeniu cien za prevádzku alebo energie v súvislosti so zabezpečením riadneho chodu priestorov, GLN je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť ZŠ s MŠ a následne z tohto dôvodu formou písomného dodatku k tejto dohode upraviť výšku úhrady za náklady.

4.4. V prípade omeškania ZŠ s MŠ s mesačnou úhradou nákladov za užívanie nebytových priestorov v zmysle bodu 4.1 tohto článku dohody, je ZŠ s MŠ povinná zaplatiť GLN úroky z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením úrokov z omeškania nezaniká dlžníkova

povinnosť plnenia podľa tejto dohody. ZŠ s MŠ je povinná zaplatiť úroky z omeškania, aj keď porušenie povinnosti nezavinila.

Článok V

Práva a povinnosti oboch strán dohody

- 5.1. GLN sa zaväzuje prenechať priestory ZŠ s MŠ v stave spôsobilom na dohodnuté používanie. ZŠ s MŠ vyhlasuje, že pozná stav nebytových priestorov a v takom stave ich preberá do užívania.
- 5.2. ZŠ s MŠ berie na vedomie, že priestory sa nachádzajú v budove gymnázia. ZŠ s MŠ je povinná pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať prevádzkový poriadok a iné interné predpisy gymnázia, ako aj dodržiavať pokyny štatutárneho zástupcu gymnázia a iných poverených osôb.
- 5.3. ZŠ s MŠ je povinná starať sa o to, aby na priestoroch nevznikla škoda. ZŠ s MŠ je povinná na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na priestoroch, resp. osobami, ktorým ZŠ s MŠ umožnila používanie priestorov s výnimkou škody, ktorá vznikla v dôsledku obvyklého opotrebovania. V prípade, ak ZŠ s MŠ škodu bezodkladne neodstráni, má GLN právo po predchádzajúcom upozornení ZŠ s MŠ, túto škodu odstrániť samo a požadovať od ZŠ s MŠ náhradu takto vzniknutých nákladov.
- 5.4. GLN nezodpovedá za majetok ZŠ s MŠ jeho žiakov vnesený do poskytnutých priestorov.
- 5.5. ZŠ s MŠ nie je oprávnená zmeniť dohodnutý účel užívania nebytových priestorov bez písomného súhlasu GLN.
- 5.6. ZŠ s MŠ je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť GLN potrebu opráv, ktoré má GLN povinnosť bezodkladne vykonať. GLN má povinnosť opraviť alebo odstrániť v primeranej dobe všetky vady alebo škody, ktoré vzniknú v nebytových priestoroch bez zavinenia ZŠ s MŠ, brániace riadnemu užívaniu priestorov, alebo ktorými je výkon práva ZŠ s MŠ v zmysle tejto dohody ohrozený. ZŠ s MŠ je povinná znášať obmedzenia v užívaní priestorov v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie takýchto opráv. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá ZŠ s MŠ za spôsobenú škodu.

Článok VI

Skončenie dohody

- 6.1. Dohodu je možné ukončiť :
 - na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany GLN z nasledovných dôvodov:
 - a) ZŠ s MŠ je viac ako dva mesiace v omeškaní s platením úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - b) priestory užíva bez predchádzajúceho písomného súhlasu GLN aj iný subjekt ako ZŠ s MŠ,
 - c) ZŠ s MŠ užíva nebytové priestory takým spôsobom, že GLN vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - d) ZŠ s MŠ užíva nebytové priestory na iný účel ako je účel dohodnutý podľa ods. 2.2 tejto dohody,
 - e) ZŠ s MŠ porušuje ustanovenia tejto dohody a prevádzkový poriadok (tvorí prílohu č. 2 tejto dohody)
 - výpoveďou zo strany ZŠ s MŠ a z nasledovných dôvodov:
 - a) nebytové priestory sa stanú bez zavinenia ZŠ s MŠ a nespôsobilé na dojednané užívanie,

- b) GLN porušuje ustanovenia tejto dohody najmä v súvislosti s povinnosťou zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv ZŠ s MŠ a spojených s užívaním nebytových priestorov.

6.2 Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Obe strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto dohody podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom GLN), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK a GLN za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 7.2. Pokiaľ táto dohoda nerieši všetky práva a povinnosti oboch strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
- 7.3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
- 7.4. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto dohody. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 7.6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží ZŠ s MŠ a 2 vyhotovenie GLN.
- 7.7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v

súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak je dohoda zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi dohody, rozhodujúce je prvé zverejnenie dohody.

V Bratislave dňa 21.12.2027



.....
Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD.

riaditeľ ZŠ s MŠ

GYMNÁZIUM
Ladislava Novomeského
827 29 Bratislava, Tomášikova 2

1

.....
Ing. Norbert Kyndl

riaditeľ GLN