

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2121000000 zo dňa 01.01.2000 v znení jej dodatku č. 1
(ďalej aj „**dodatok**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „**zmluvné strany**“):

1. **Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Jarošova 2961/1, Bratislava 831 03

IČO: 35 768 266

zastúpená: Ing. Roman Doupovec, prokurista

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

odd.: Sa, vložka č.: 2149/B

(ďalej aj „**prenajímateľ**“)

a

2. **Školský internát**

so sídlom: Trnavská cesta 2, 821 08 Bratislava

IČO: 00 607 291

zastúpený: Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka

(ďalej aj „**nájomca**“)

takto:

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca (pôvodne Domov mládeže pre stredné zdravotnícke školy), uzatvorili dňa 01.01.2000 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj „**nájomná zmluva**“), na základe ktorej prenájomca prenajímateľ prenajímateľovi prenajímateľovi nebytové priestory špecifikované v nájomnej zmluve.
2. Z dôvodu aktualizácie účelu nájmu na základe vydania novej zriaďovateľskej listiny nájomcu, po prechode zriaďovateľskej pôsobnosti od 01.07.2002 na Bratislavský samosprávny kraj a z dôvodu dočasného využitia nebytových priestorov na predchádzanie šírenia ochorenia COVID-19 spôsobeného korónovým vírusom SARS-CoV-2.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Z dôvodov bližšie špecifikovaných v článku 1 ods. 2 tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Čl. II nájomnej zmluvy, ktorý sa mení a znie:

Čl. II

1. *Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely vykonávania činností vymedzených v jeho zriaďovateľskej listine č. OŠK-060/2002 zo dňa 01.07.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.11.2008, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 01.12.2012, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 26.05.2016, v znení Dodatku č. 4 zo dňa 29.07.2016, vydané Bratislavským samosprávnym krajom, ktorej kópia vrátane jej dodatkov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 zo dňa 11.03.2020 (ďalej aj „mimoriadna situácia“) aj na iný účel, ako je účel nájmu špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to až do času skončenia mimoriadnej situácie.“*

2. Zmluvné strany sa súčasne z dôvodu potreby poskytnutia predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe dohodli na zmene Čl. IV ods. 11. nájomnej zmluvy, ktorý sa mení a znie:

„11. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe okrem podnájmu počas mimoriadnej situácie. Pre vylúčenie pochybností platí, že prenajímateľ súhlasí s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe nájomcom počas trvania mimoriadnej situácie.“

3. Zmluvné strany sa súčasne z dôvodu potreby poskytnutia predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe dohodli na doplnení ods. 14. a ods. 15 v Čl. IV nájomnej zmluvy, ktoré znejú:

„14. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas mimoriadnej situácie a to v súvislosti s prenechaním predmetu nájmu nájomcom do podnájmu tretej osobe. V prípade vzniku havarijného stavu na predmete nájmu a to v súvislosti s prenechaním predmetu nájmu nájomcom do podnájmu tretej osobe, sa nájomca zaväzuje zabezpečiť a odstrániť všetky vzniknuté havárie vlastnými prostriedkami a na vlastné náklady.“

„15. Po skončení mimoriadnej situácie sa nájomca zaväzuje v lehote 14 pracovných dní zabezpečiť dezinfekciu celého predmetu nájmu za účelom primárneho plnenia účelu podľa čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy, pričom náklady s tým spojené bude znášať v celom rozsahu nájomca.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento dodatok a jeho príloha sa stáva súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že znenie tohto dodatku si riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
7. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku, ktorý nahrádza pôvodnú prílohu č. 1 nájomnej zmluvy je:

Príloha č. 1: Kópia zriaďovateľskej listiny č. OŠK-060/2002 zo dňa 01.07.2002, a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.11.2008, a jej Dodatku č. 2 zo dňa 01.12.2012, a jej Dodatku č. 3 zo dňa 26.05.2016, a jej Dodatku č. 4 zo dňa 29.07.2016.

V Bratislave dňa 03.11.2020

Prenajímateľ:

.....
Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
Ing. Roman Doupovec
prokurista

Nájomca:

.....
ŠKOLSKÝ INTERNÁT
Mgr. Magdaléna Eliášová
riaditeľka