

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a Zákona 116/1990 Zb.

O nájme a podnájme nebytových priestorov a ich zmien a doplnkov.

I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: Peter Poliak

Adresa: /a

R.č.:

Bankové spojenie:

IBAN: 539

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Názov: Divadlo LUDUS

Adresa: Jozefská 19, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Art. Martin Kubran, riaditeľ

IČO: 00893862

DIČ: 2020831505

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK20 8180 0000 0070 0047 0709

Registrovaný ako príspevková organizácia BSK, Zriaďovacia listina č. OKŠ-004/2002

(ďalej len „nájomca“)

Sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, dohodli takto:

II.

Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – sklad 03, sklad 04, sklad 05 a sklad 06 nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží rodinného domu so súpisným číslom 112 na parcele typu C č. 489/1 k. ú. Karlova Ves, na ulici Líščie údolie, orientačné číslo 87, v celkovej výmere 53,45 m², ktoré vlastní prenajímateľ.
- 2.2 Prenajímateľ prenájma nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor v objekte opísanom v bode 2.1 v pivničných priestoroch. Tento nebytový priestor bude nájomca využívať na účely skladu garderóby a divadelnej techniky.
- 2.3 Vo vyššie uvedenom nebytovom priestore sú funkčné okná, svietidlá, elektrické zásuvky a vypínače a dvere. Nehnuteľnosť je poistená.
- 2.4 Vyššie uvedený nebytový priestor je užívania schopný v zmysle právoplatného

Kolaudačného rozhodnutia.

III.

Doba trvania nájmu

- 3.1 Nájom začína dňom 1.12.2019
- 3.2 Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Nájomný vzťah sa končí:
- výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď nájomnej zmluvy jednou stranou druhej.
 - dohodou zmluvných strán v lehote na ktorej sa zmluvné strany písomne dohodli,
 - okamžite, jednostranným zrušením nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa so 7 dňovou lehotou na uvoľnenie a vypratanie prenajatých priestorov nájomcom pri hrubom porušení zmluvy zo strany nájomcu, napr. pri nezaplatení nájomného v dohodnutých lehotách splatnosti,
 - okamžite, jednostranným zrušením nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ak priestor stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu.

IV.

Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájmu spolu s cenou služieb spojených s nájomom bude:
- | | |
|--------------------|----------|
| - mesačné nájomné: | 400,- € |
| - ročné nájomné: | 4 800,-€ |
- Plnenie bude oslobodené od DPH v zmysle platných predpisov.
- 4.2 V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude hradieť ročný nájom v ročných splátkach a to vždy do konca prvého mesiaca roku prenájmu.
- 4.4 Nedodržanie dohodnutých platobných podmienok sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarne smernice v zmysle pokynov prenajímateľa.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu. Nájomca si je vedomý, že poistenie prenajímateľa sa nevzťahuje na uskladnené predmety vo vlastníctve nájomcu.

VI.

Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, všetkým jej bodom rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave: 2019

Prenajímateľ:

Peter Poliak

Nájomca:

Divadlo LUDUS

Mgr. Art. Martin Kubran riaditeľ