

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka
na výkon havarijnej služby, opravárenských a údržbárskych prác



I. Zmluvné strany :

I.1. Objednávateľ : Poliklinika Karlova Ves
Adresa : Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Silvia Némethová – riaditeľka polikliniky
Osoba poverená konať vo veciach
- zmluvných : Ing. Silvia Némethová
- technických : Ing. Richard Žiška
Bankové spojenie : ŠTÁTNÁ POKLADNICA
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0047 5630
IČO : 17 336 236
IČ DPH : SK2020890432
registrácia spoločnosti : zriaďovacia listina

d'alej len „objednávateľ“

I.2. Zhotoviteľ : KOMPLET s.r.o.
Adresa : Trebišovská 3
821 02 Bratislava

Štatutárny zástupca : Peter Plávala
Mgr. Eva Plávalová PhD.

Osoba poverená konať vo veciach
- zmluvných : Peter Plávala
- technických : Peter Plávala
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s.
Číslo účtu : SK85 1100 0000 0026 2219 0274
IČO : 357 24 901
IČ DPH : SK2020250914
registrácia spoločnosti : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. 15304 / B

d'alej len „zhotoviteľ“

II. Predmet zmluvy :

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať opravárenské a údržbárske práce v oblasti električky, voda, kúrenie, kanalizácia, plyn a nonstop havarijná služba v týchto oblastiach pre objekty Polikliniky Karlova Ves na lokalite Líščie údolie 57 a Donnerova 1, Bratislava, v správe objednávateľa.
- II.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané na základe tejto Zmluvy o dielo, prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v stanovenom termíne.

III. Doba platnosti zmluvy :

- III.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.01.2022**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.

IV. Cena a fakturácia :

- IV.1. Cena za výkon havarijnej služby, opráv a údržby sa riadi aktuálnym cenníkom zhotoviteľa ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pokiaľ nie sú písomne v tejto zmluve dohodnutý inak.
- IV.2. Úhrada paušálu za výkon havarijnej služby sa uskutoční štvrťročne formou fakturácie. Úhrada sa uskutoční na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom vždy k 15. Prvého mesiaca v štvrťroku kalendárneho roka.
- IV.3. Fakturácia za vykonané havarijné zásahy, opravárenské a údržbárske práce sa uskutoční v rozsahu skutočne vykonaných prác odsúhlasených a potvrdených objednávateľom. K faktúre musí byť priložená objednávka a tiež dodací a preberací list. Faktúra bude splatná do 30-tich kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.
- IV.4. V prípade oneskorenej úhrady faktúry môže si zhotoviteľ nárokovat' od objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- IV.5. Úhrada faktúry sa považuje za splnenú pripísaním celej fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa so správnym variabilným symbolom.
- IV.6. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačný paušál pre budovu Líščie údolie 57 je 40,- € + príslušná DPH a pre budovu Donerova 1 je mesačný paušál 5,- € + príslušná DPH.

V. Záruka :

- V.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na úplne odstránenú haváriu, opravy 24 mesiacov. Na dočasne odstránené havárie, alebo dočasnú opravu sa záruka neposkytuje.
- V.2. Záruka začne plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia prác.
- V.3. Záruka za nevzťahuje na poškodenie, ku ktorému dôjde mechanickým poškodením alebo zásahom tretej osoby.

VI. Spôsob plnenia zmluvy:

- VI.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na miesto havárie sa dostaví najneskôr do 3 hodín od nahlásenia havárie na telefón za podmienky, že nejde o výnimočný stav zapríčinený vyššou mocou (napr. vojna, mobilizácia, kalamitná dopravná situácia a pod.) a rovnako sa zaväzuje dodržiavať príslušné zákony, predpisy a technické normy.
- VI.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na drobné údržbárske a opravárenské práce nastúpi najneskôr do 2 pracovných dní od nahlásenia požiadaviek správcom.
- VI.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si odvoz vlastných pri samotných prácach nahromadených odpadkov vlastnými mechanizmami.
- VI.4. Veci vnesené do diela zostávajú majetkom zhotoviteľa až do úplného uhradenia konečnej faktúry. V prípade neuhradenia celej konečnej faktúry v riadnom termíne splatnosti má zhotoviteľ právo si namontovaný materiál zdemontovať. Na takýto krok musí objednávateľ upozorniť najmenej 7 pracovných dní vopred. Objednávateľ nesmie dielo, ani jeho časť, previesť na tretiu osobu do úplného uhradenia diela zhotoviteľovi.
- VI.5. Havárie sa budú hlásiť na telefónne číslo 0905 610 190, alebo v pracovných dňoch v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod. na telefónne čísla 02 / 4342 7969, 02 / 4342 7966.
- VI.6. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci spolupráce že:
- v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne zhotoviteľovi súčinnosť na zabezpečenie riadneho plnenia predmetu zmluvy.
 - zabezpečí včasne ohlásenie poruchy a primeraný vstup do objektu a jemu náležiacich priestorov.
 - oznámi zhotoviteľovi presné údaje: hodinu, miesto vzniku, druh havárie, meno telefónne číslo osoby ktorá haváriu oznámila (ak sú objednávateľovi tieto údaje známe) a zabezpečí zotrvanie zodpovednej osoby na mieste poruchy do príchodu zhotoviteľa pre potrebu objasnenia poruchy a podpísania zákazkového listu (príp. prehlásenia o násilnom vniknutí).

Zákazkový list sa považuje za predbežnú objednávku na zabránenie vyšších materiálnych a iných škôd. V prípade potrebných opráv vyššieho rozsahu a ceny, postupuje Objednávateľ podľa príslušných zákonov a nariadení ako aj interných smerníc o verejnom obstarávaní.

- VI.7. V nevyhnutnom prípade, ak bude musieť zhotoviteľ násilne vniknúť do potrebných priestorov, musí správca spolu so zhotoviteľom podpísať príslušné písomné prehlásenie o násilnom vniknutí do potrebných priestorov. Pri vniknutí do týchto priestorov musí byť prítomná aj mestská polícia, alebo štátna polícia.
- VI.8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť výjazdy na havarijný zásah a prácu na havarijnom zásahu aj keď správca – volajúci na havarijnú službu odmietol zostať na mieste do príchodu havarijnej skupiny, prípadne ak odmietol výkaz podpísať, alebo ak správca odmietol uhradiť havarijný zásah a prácu na havarijnom zásahu.
- VI.9. Definícia výrazov :
- Havarijný zásah : práce nevyhnutné na zamedzenie alebo minimalizovanie vzniku ďalších škôd na objekte, v priestore, na majetku alebo zdraví občanov.
- Dočasne odstránená havária, dočasná oprava : uvedenie zariadenia do núdzového prevádzkyschopného stavu – aj dočasného
- Potrebný priestor : zahŕňa priestor, v ktorom vznikla havária alebo priestor, v ktorom je nevyhnutné pracovať na havárii, alebo priestory cez ktoré havarijná služba musí prejsť na miesto havárie. Tiež zahŕňa priestory v ktorých sa nachádzajú mechanizmy potrebné na odstránenie havárie, prípadne pomôžu pri zabránení vzniku škôd.

VII. Osobitné ustanovenia :

- VII.1. Táto zmluva je vypovedateľná zo strany zhotoviteľa, ak bude objednávateľ v meškaní s platením faktúr viacej ako 30 kalendárnych dní a z dôvodu neplnenia ustanovení tejto zmluvy.
- VII.2. Táto zmluva je vypovedateľná zo strany objednávateľa, ak bude zhotoviteľ v meškaní s vykonávaním prác a z dôvodu neplnenia ustanovení tejto zmluvy.
- VII.3. Výpovedná lehota pre body VII.1. a VII.2. je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť dňom preukázateľného doručenia druhej strane.
- VII.4. Táto zmluva je vypovedateľná zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 90 kalendárnych dní a tie začínajú plynúť dňom preukázateľného doručenia druhej strane.
- VII.5. Po ukončení zmluvného vzťahu vráti zhotoviteľ objednávateľovi prípadný zvyšok nevyčerpanej sumy paušálu za výkon havarijnej služby do 14-tich kalendárnych dní od dňa ukončenia platnosti zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia :

- VIII.1. Zmenu tejto zmluvy možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zúčastnených zmluvných strán a to písomne formou dodatku k tejto zmluve.
- VIII.2. Objednávateľ týmto poskytuje súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov v súlade s nariadením EP č. 2016/679 a zákona 18/2018 o ochrane osobných údajov a to v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom ich spracovania do databáz zmlúv a informačných systémov zabezpečujúcich komunikáciu s objednávateľom a informačného systému na vedenie účtovníctva. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že osobné údaje sa zhodujú so skutočnosťou, sú úplné, pravdivé a presné. V prípade, že dôjde k zmene osobných údajov je objednávateľ povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi. Súhlas so spracovávaním osobných údajov udeľuje objednávateľ dobrovoľne na neurčitú dobu. Objednávateľ je oprávnený tento súhlas písomne odvolať. Objednávateľ nie je oprávnený tento súhlas odvolať do splnenia všetkých podmienok a záväzkov podľa tejto zmluvy. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred získaním osobných údajov bol zo strany zhotoviteľa informovaný o skutočnostiach uvedených v príslušných nariadeniach a zákonoch o ochrane osobných údajov a bol rovnako poučený o svojich právach vyplývajúcich z uvedených predpisov.
- VIII.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pričom objednávateľ obdrží 1 a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- VIII.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa. Pre prípad rozporu, má zmluva prednosť pred znením VOP.
- VIII.5. Pre právne vzťahy medzi zmluvnými stranami platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- VIII.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje jej podpísanie obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 28.12.2021

V Bratislave dňa 29.12.2021

Objednávateľ

Zhotoviteľ



KOMPLET®



Cenová kalkulácia

Mesačný paušál za objekt:

Líščie údolie	40,00 €
Donerova 1	5,00 €

Cena za základné práce :

havarijná služba	12,00 € / hod. / pracovník
oprava a údržba v hodinovej sadzbe	12,00 € / hod. / pracovník
čistenie kanalizácie elektrickou špirálou	7,00 € / bm
čistenie kanalizácie hydročističom	135,00 € / motohod.
monitorovanie kanalizácie	120,00 € / hod.
dopravené náklady	12,00 € / výjazd
práce väčšieho rozsahupodľa schválenej cenovej ponuky	

Všetky uvádzané ceny sú bez príslušnej DPH.

Peter Plávava
konateľ

KL
Trel
31
B

ava
250914
30

KOMPLET s.r.o.
Trebišovská 3, 821 02 Bratislava
tel / fax : + 421 - 2 - 43 42 79 66
URL : www.komplet.sk
e-mail : komplet@komplet.sk

spoločnosť zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
vložka číslo : 15304 / B

IČO : 35724901
DIČ : 2020250914
IČ DPH : SK2020250914
č. účtu : SK85 1100 0000 0026 2219 0274