

Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľností č. 2/2020

Uzavretá podľa §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z.z. medzi účastníkmi:

prenajímateľ: Viola Némethová, rod. Miklósová, nar.:
trvale pobytom: 930 01 Veľké Blahovo, č. 19

a

nájomca: Spojená škola, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SNP 30, IČO: 42128919,
zastúpená: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy

o prenájme pozemku

za nasledujúcich podmienok:

I.

Prenajímateľka je podielovou spoluvlastníčkou, medzi inými aj k nehnuteľnostiam v kat. úz. Veľké Blahovo, vedené na:

- LV č. 754 ako parc. č. 1643 orná pôda vo výmere 7820 m² a spoluvlastnícky podiel činí 3/120-inu, tak výmera spoluvlastníckeho podielu k celku činí 195,50 m²,
- LV č. 1847 ako parc. č. 1644/1 trvalé trávne porasty vo výmere 71071 m² a
- LV č. 1848 ako parc. č. 1664/2 trvalé trávne porasty vo výmere 6630 m², vo výmere spolu 77701 m² a spoluvlastnícky podiel činí 1/120-inách, tak výmera spoluvlastníckeho podielu spolu činí 1942,52 m².

II.

Prenajímateľka na základe dohody účastníkov, **prenajíma časť nehnuteľností**, identifikovaných v článku I tejto zmluvy, ktorá tvorí súčasť zatopených pozemkov **Rybničnou sústavou v kat. úz. Veľké Blahovo**, podľa zamerania týchto pozemkov Geometrickým plánom k výpočtu pripadajúcich podielov a výmera z jednotlivých zatopených pozemkov spolu vo výmere **0,201028 ha** (to všetko z parc. Č. 1643 v celosti vo výmere 7820 m², podľa Diel č. 93 až 98 vo výmere spolu 72591 m², tak v 3/120-inách k celku tu činí z parc. Č. 1643 195,507 m² a z parc. Č. 1644/1 a 1644/2, z Diel č. 93 až 98, tak 3/120-ina k celku tu činí 1814,78 m²).

III.

1/ Prenajímateľka predmetné časti pozemkov pred uzavretím tejto zmluvy už odovzdala do držby a užívania nájomcu a nájomca takto prenajatú pôdu prijímal do svojho výlučného užívania od svojho právneho predchodcu.

2/ Nájomný vzťah sa dojednáva **na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2025.**

IV.

1/ Nájomca je oprávnený prenajatú pôdu využívať, ako doterajší zákonný užívateľ predmetného rybníka, výlučne na účely rybníčného hospodárstva a je povinný s pôdou nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a plne rešpektovať právne predpisy o ochrane životného prostredia v danej lokalite, najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (najmä zákona o rybárstve a vodného zákona), už vzhľadom na špecifiká využitia predmetu nájmu ako zatopených pozemkov rybníčnou sústavou.

2/ Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca .

3/ Dohodnutý účel nájmu nájomca môže meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatú pôdu nájomné vo výške **30,00 Eur/ha/ rok**, preto nájomné za prenajatú výmeru pozemku **činí 6,31 Eur/rok**.

2/ Takto dohodnuté nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka, to všetko:

- Poštovou poukážkou, pričom poštovné znáša prenajímateľ,
- v hotovosti z pokladne školy, oproti vystaveniu účtovného dokladu prenajímateľom o úhrade nájomného, alebo
- poukázaním v prospech účtu prenajímateľa.

VI.

1/ Vzhľadom na špecifiká rybníčného hospodárenia a časovú ohraničenosť doby trvania prenájmu, nie je možné túto zmluvu vypovedať počas dohodnutej doby prenájmu. Účastníci môžu ale zmluvu zrušiť len dohodou zmluvných strán.

2/ Prípadné nevykonávanie rybníčného hospodárenia na prenajatej pôde alebo jej časti, neoslobodzuje nájomcu od povinnosti platiť nájomné.

VII.

1/ Nájomca si vyhradzuje na predmet nájmu prednostné právo opätovného prenájmu aj na ďalšie obdobie rybníčného hospodárenia na predmetnom rybníku.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja predmetných pozemkov prenajímateľom, nájomca si vyhradzuje predkupné právo na predmet nájmu.

VIII.

1/ O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platia primerane ustanovenia §§ 663-684 Obč.zákonníka a zák. č. 504/2003 Z.z. .

2/ Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpísania oboma účastníkmi. Jej zmeny a dodatky sa dajú dojednať len písomne.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom prevzali účastníci.

v Ivanke pri Dunaji, dňa 29.09.2020

za prenajímateľa:

za nájomcu: