

Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľností č. 2/2021

Uzavretá podľa §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z. z. medzi účastníkmi:

prenajímateľ: Rozália Húsvéthová, rod. Vidová, nar.:,
trvale pobytom: 930 03 Kostolné Kračany, časť Pinkové Kračany, č.288

a

nájomca: Spojená škola, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SNP 30, IČO: 42128919,
zastúpená: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľkou školy

o prenájme pozemku

za nasledujúcich podmienok:

I.

Prenajímateľka je podielovou spoluvlastníčkou, medzi inými aj k nehnuteľnostiam v kat. úz. **Veľké Blahovo, po 1/3-ine a vedené na:**

- LV č. 725 ako:

- **parc. č. 1613 trvalé trávne porasty vo výmere 6539 m², tak výmera spoluvlastníckeho podielu k celku činí 2.179,67 m² + 480 m².**

- LV č. 773 ako:

- **parc. č. 1619/2 trvalé trávne porasty vo výmere 2428 m², tak výmera spoluvlastníckeho podielu k celku spolu činí 809,33 m² + 197,5 m².**

II.

Prenajímateľka na základe dohody účastníkov, **prenajíma časť nehnuteľností, identifikovaných v článku I tejto zmluvy, ktorá tvorí súčasť zatopených pozemkov Rybníchnou sústavou v kat. úz. Veľké Blahovo, podľa zamerania týchto pozemkov Geometrickým plánom k výpočtu pripadajúcich podielov a výmera z jednotlivých zatopených pozemkov spolu vo výmere 0,36665 ha a to na dobu určitú..**

III.

1/ Prenajímateľka predmetné časti pozemkov pred uzavretím tejto zmluvy už odovzdala do držby a úžitku nájomcu a nájomca takto prenajatú pôdu prijímal do svojho výlučného užívania od svojho právneho predchodcu.

2/ Nájomný vzťah sa dojednáva **na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12. 2026.**

IV.

1/ Nájomca je oprávnený prenajaté pôdy využívať, ako doterajší zákonný užívateľ predmetného rybníka, výlučne na účely rybníčného hospodárstva a je povinný s pôdou nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a plne rešpektovať právne predpisy o ochrane životného prostredia v danej lokalite, najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (najmä zákona o rybárstve a vodného zákona), už vzhľadom na špecifiká využitia predmetu nájmu ako zatopených pozemkov rybníchnou sústavou.

2/ Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca .

3/ Dohodnutý účel nájmu nájomca môže meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatú pôdu nájomné vo výške **70 Eur/ ha/ rok**, preto nájomné za prenajatú výmeru pozemku činí **25,67 Eur/rok**.

2/ Takto dohodnuté nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka, to všetko:

- poukázaním v prospech účtu prenajímateľa SK70 1100 0000 0026 1550 7923.

VI.

1/ Vzhľadom na špecifiká rybničného hospodárenia a časovú ohraničenosť doby trvania prenájmu, nie je možné túto zmluvu vypovedať počas dohodnutej doby prenájmu. Môžu ale účastníci zmluvu zrušiť len s dohodou zmluvných strán.

2/ Prípadné nevykonávanie rybničného hospodárenia na prenajatej pôde alebo jej časti, neoslobodzuje nájomcu od povinnosti platiť nájomné.

VII.

1/ Nájomca si vyhradzuje na predmet nájmu prednostné právo opätovného prenájmu aj na ďalšie obdobie rybničného hospodárenia na predmetnom rybníku.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja predmetných pozemkov prenajímateľom, nájomca si vyhradzuje predkupné právo na predmet nájmu.

VIII.

1/ O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platia primerane ustanovenia §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z. z. .

2/ Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpísania oboma účastníkmi. Jej zmeny a dodatky sa dajú dojednať len písomne.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom prevzali účastníci.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 08.10.2021

za prenajímateľa:

za nájomcu: