

RÁMCOVÁ ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi:

Klient:

Obchodné meno: **Spojená škola**
Sídlo: SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42128919
DIČ: 2022503923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0047 3678
Osoby oprávnené konať: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy
(ďalej len "**Klient**")

a

Konzultant:

Obchodné meno: **MPIRE s.r.o.**
Sídlo: Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava
IČO: 47493496
IČ DPH: SK2023905719
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK03 1100 0000 0029 2590 2339
Zapísaná: v OR okr. súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č: 93567/B
Osoby oprávnené konať: Ing. Maroš Mačai – konateľ
Ing. Miroslav Gašpárek – konateľ
konanie menom spoločnosti: samostatne
(ďalej len "**Konzultant**")

a

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

1. DEFINÍCIE

"Zmluva" - znamená táto „Rámcová zmluva o poskytovaní služieb“ vrátane jej dodatkov a príloh

"Projektant" - Zhotoviteľ / autor predmetnej dokumentácie

"Dokumentácia stavby" - znamená projektovú dokumentáciu Stavby pre vydanie Územného rozhodnutia, pre vydanie Stavebného povolenia, Realizačný projekt, prenajímateľných priestorov v Stavbe, vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk, zmluvy súvisiace so Stavbou, zápisy do stavebného denníka, zápisy z kontrolných dní na Stavbe a ostatné informácie potrebné k výkonu činností v zmysle tejto Zmluvy

"Stavebné povolenie" - znamená právoplatné stavebné povolenie (jedno alebo viac) vydané príslušným stavebným úradom, ktorým sa povoľuje vybudovanie Stavby alebo jej časti, vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií

"Stavba" – **s názvom** „.....“ znamená akýkoľvek objekt, alebo jeho časť vna parcelných č. uvedených na LV č.... výstavba je predmetom Stavebných povolení, ktorá má byť postavená na pozemkoch v rámci Nehnutelností. Jej súčasťou sú aj ostatné objekty a stavby, nevyhnutné pre riadnu a trvalú prevádzku Stavby

"Zhotoviteľ" - znamená subjekt alebo subjekty, vykonávajúci stavebné alebo montážne práce na Stavbe podľa Dokumentácie Stavby na základe Stavebného povolenia, o ktorom Klient informoval Konzultanta

„Konzultant" - **odborník, ktorý poskytuje odborné poradenstvo v konkrétnej oblasti**

„**Subkonzultant**" - znamená subjekt vykonávajúci časť služieb Konzultanta na Stavbe v prospech Konzultanta alebo Klienta

"Odmena" - znamená odmenu Konzultanta za ním poskytovanú činnosť

"DPH" - znamená daň z pridanej hodnoty vypočítanú podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR

„Služby" - znamená akékoľvek služby, výkony a činnosti vykonávané Konzultantom v rámci obstarávania obchodnej záležitosti na podklade tejto Zmluvy

„Inžinierska činnosť" - znamená súhrn činností, ktoré v mene investora (Klienta) vykonáva právnická alebo fyzická osoba za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie stavby

„Konzultačná a poradenská činnosť" - znamená poskytovanie profesionálnych a odborných znalostí tretej strane za poplatok

„Realizačný projekt" - znamená dokumentáciu v rozsahu a kvalite potrebnej pre realizáciu Stavby

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Konzultant sa zaväzuje vykonávať za dohodnutú Odmenu pre Klienta počas trvania tejto Zmluvy „Konzultačnú a poradenskú činnosť" v rozsahu definovanom v tomto článku Zmluvy (ďalej aj ako „Služba") a Klient sa zaväzuje uhradiť Konzultantovi za riadne, včasné a úplné vybavenie Služby v rozsahu tejto Zmluvy dohodnutú Odmenu.

V rámci poskytovania Konzultačnej a poradenskej činnosti sa Konzultant zaväzuje na základe požiadaviek Klienta a v súčinnosti s Klientom poskytnúť najmä nasledovné úkony:

- príprava plánu investičných akcií,
- odhad investičných nákladov plánovaných investičných akcií,
- preverenie právneho stavu nehnuteľností,
- preverenie súladu investičného zámeru s územným plánom,
- obstaranie východiskových podkladov pre klienta,
- zabezpečenie prieskumov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie,
- zabezpečenie vytýčenia inžinierskych sietí,
- posúdenie projektovej dokumentácie z hľadiska inžinierskej činnosti,
- prerokovanie dokumentácie s príslušnými dotknutými orgánmi a organizáciami,
- zabezpečenie vyjadrení a stanovísk k územnému rozhodnutiu,
- zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia,
- prerokovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia,
- spolupráca pri verejnom obstarávaní,
- odborné poradenstvo pri uzatváraní zmluvných vzťahov,
- spolupráca s projektantom,
- výkon stavebného a technického dozoru,
- vedenie kontrolných dní, kontrola plnenia úloh,
- kontrola kvality stavebných prác,
- zabezpečenie fotodokumentácie z realizácie stavby,
- kontrola súladu vykonávaných prác s projektom stavby a povoleniami,
- vyhodnocovanie plnenia harmonogramu výstavby,
- kontrola a evidencia nákladov a fakturácie, odsúhlasovanie súpisov prác,

- vypracovanie správ pre investora,
 - riadenie procesu preberacieho konania,
 - riadenie odstraňovania väd a nedorobkov,
 - kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
 - kontrola kompletnosti dokladov pre kolaudácie,
 - zabezpečenie kolaudácie a kolaudačných rozhodnutí,
 - záverečné vyhodnotenie nákladov a fakturácie,
 - iné činnosti podľa požiadaviek Klienta
- 2.2** Poskytované Služby podľa tejto Zmluvy nezahŕňajú spracovanie externých posudkov, expertíz, meraní a skúšok, spracovanie projektovej Dokumentácie stavby, jej tlač a rozmnožovanie, geodetické merania a vytyčovania, spracovanie prevádzkových manuálov, výkon koordinátora BOZ, poplatky miestnej a štátnej správe a iným dotknutým orgánom, vykonávanie skúšok, majetkovoprávne vysporiadanie, právne, účtovné, daňové služby a poradenstvo k nim.
- 2.3** Konzultant prehlasuje, že je spôsobilý na vykonávanie činností v rámci vykonávania Služieb podľa tejto Zmluvy alebo má pre danú činnosť zazmluvneného Subkonzultanta.
- 2.4** Konzultant bude pri vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Konzultant uskutočňovať v súlade so záujmami Klienta a podľa jeho pokynov.

3. SPÔSOB POSKYTOVANIA SLUŽIEB

- 3.1** Konzultant bude poskytovať Klientovi Služby priebežne na základe požiadaviek Klienta v rozsahu podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.2** Konzultant prehlasuje, že ním poskytované Služby sú a budú poskytnuté na základe jeho odbornej skúsenosti a vedomia a že zabezpečí na čiastkové výkony osoby so zodpovedajúcou odbornou kvalifikáciou a skúsenosťami.
- 3.3** Konzultant vykoná Služby s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti a je zodpovedný za vykonávanie Služieb v súlade s podmienkami a spôsobom ustanoveným touto Zmluvou.

4. POVINNOSTI KLIENTA

Klient sa zaväzuje za účelom plnenia Služieb poskytovaných Konzultantom:

- 4.1** poskytnúť Konzultantovi všetku nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť, bez zbytočného odkladu rozhodovať, resp. odpovedať v prípade akýchkoľvek žiadostí Konzultanta o rozhodnutie vo veciach Služieb poskytovaných Konzultantom, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať,
- 4.2** bez zbytočného odkladu sa vyjadrovať ku všetkým činnostiam odporúčaným Konzultantom v rámci výstavby Stavby, ktoré vyjadrenia možno od neho spravodlivo požadovať,
- 4.3** poskytnúť Konzultantovi kópie všetkých povolení, rozhodnutí a vyjadrení týkajúcich sa predmetu poskytovania Služby, ktorými Klient disponuje a ktoré si Konzultant oprávnené vyžiadal,
- 4.4** poskytnúť Konzultantovi podľa povahy poskytovanej Služby jedno paré Realizačného projektu ako časti Dokumentácie stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy k Stavebnému povoleniu a ostatné stanoviská, dohody, vyjadrenia a inú dokumentáciu súvisiacu s realizáciou Stavby, s ktorou Klient disponuje, kópie zmlúv so Zhotoviteľmi a inými subjektmi, ktorými Klient disponuje a ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy.

5. ČASOVÝ HARMONOGRAM A MIESTO POSKYTOVANIA SLUŽIEB

- 5.1 Konzultant začne riadne poskytovať Služby Klientovi od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nasledovne:

Začiatok poskytovania Služieb: 30.3.2022

Koniec poskytovania Služieb: 29.3.2026

6. ODMENA

- 6.1 Odmena Konzultanta za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy je na základe cenovej ponuky Konzultanta v súlade so sadzobníkom UNIKA 2021-2022 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, 2018 stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 45,- EUR/hod. bez DPH (slovom štyridsaťpäť eur bez DPH).
- 6.2 Konzultant je oprávnený fakturovať za ním poskytnuté Služby podľa tejto Zmluvy mesačne, na základe ním vystavených faktúr. Podkladom pre vystavenie faktúry Konzultanta je Klientom odsúhlasený Mesačný prehľad poskytnutých Služieb.
- 6.3 K Odmene bude účtovaná príslušná DPH vo výške platnej v Slovenskej republike podľa príslušných právnych ustanovení v čase vystavenia faktúr.
- 6.4 Každá Konzultantom vystavená faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.5 V prípade, ak o to požiada Klient, bude Konzultant poskytovať aj služby nad rámec Služieb, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Trvanie a odmena pre Konzultanta počas poskytovania dodatočných služieb podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy budú dohodnuté medzi Zmluvnými stranami samostatne.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Klient uhradí Konzultantovi Odmenu na základe Konzultantom za vystavenej faktúry za Služby poskytnuté za príslušný kalendárny mesiac.
- 7.2 Klient uhradí Konzultantom vystavené faktúry v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní od jej doručenia Klientovi.
- 7.3 V prípade, ak sa Klient dostane do omeškania s úhradou faktúr, má Konzultant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.4 Akékoľvek zvýšenie alebo zníženie Odmeny, na ktorú vznikol nárok podľa tejto Zmluvy, je možné meniť len na základe príslušného Dodatku k Zmluve.

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Všetky dodatky k tejto Zmluve alebo zrieknutie sa práv, či už práv Zmluvnej strany alebo povinností podľa tejto Zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán a budú vypracované vo forme dodatku k tejto Zmluve.
- 8.2 Konzultant sa zaväzuje počas plnenia tejto Zmluvy vyvinúť maximálne úsilie na predchádzanie vzniku škôd na majetku Klienta, alebo tretích osôb.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi

Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sa pokúsia vyriešiť akékoľvek spory, vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vzájomnou dohodou alebo zmierom. Akýkoľvek spor vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo súvisiaci s ňou, ktorý nebude vyriešený vzájomnou dohodou alebo zmierom, vrátane sporov týkajúcich sa platnosti, výkladu alebo ukončenia tejto Zmluvy, bude riešený v zmysle príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Konzultant zodpovedá za škodu, ktorá bola Klientovi spôsobená v dôsledku úmyselného neplnenia alebo porušenia povinností Konzultantom z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Klient zodpovedá za škodu, ktorá bola Konzultantovi spôsobená v dôsledku úmyselného neplnenia alebo porušenia povinností Klienta z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Ukončenie Zmluvy

- 10.1 Zmluva zanikne:

- a) Uplynutím lehoty uvedenej v bode 5.1 tejto Zmluvy alebo
- b) Vyčerpaním maximálnej predpokladanej hodnoty zákazky za poskytovanie Služby v zmysle tejto Zmluvy, ktorá bola stanovená vo výške 69 000,- EUR bez DPH

podľa skutočnosti, ktorá z alternatív uvedených v písmenách a) alebo b) tohto bodu nastane ako prvá.

- 10.2 Túto Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- b) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán s výpovednou lehotou šesť (6) mesiacov

- 10.3 Výpoveď je účinná dňom jej doručenia druhej Zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede.

- 10.4 Konzultant je povinný po zániku alebo po ukončení tejto Zmluvy odovzdať Klientovi všetky podklady, písomnosti, dokumentáciu, vrátane projektov Stavby, ktoré od neho prevzal počas trvania tejto Zmluvy a ktoré nie sú pre neho potrebné v zmysle príslušných právnych predpisov.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 11.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch v slovenskom jazyku, každá Zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.
- 11.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne spôsobom v nej stanoveným alebo vo forme písomného číslovaného a datovaného dodatku podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami.
- 11.4 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.

- 11.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 11.6 V prípade ukončenia Zmluvy pred dohodnutou dobou jej trvania na základe dohody zmluvných strán alebo jednostranne (odstúpenie od zmluvy/výpoveď), Klient uhradí Konzultantovi ním preukázateľne vynaložené náklady v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy ku dňu účinného zániku Zmluvy.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že dávajú druhému účastníkovi tejto Zmluvy, ako aj osobám, ktoré túto zmluvu vypracovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto Zmluve v súlade s nariadením GDPR na účel vyhotovenia tejto Zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku Zmluvy, ako aj jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto Zmluve.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 29.03.2022

Klient:

Konzultant:

.....
Spojená škola
Ing. Katarína Kubišová
riaditeľka školy

.....
MPIRE s.r.o.
Ing. Miroslav Gašpárek - konateľ