

Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľností č. 4/2017

Uzavretá podľa §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z.z. medzi účastníkmi:

prenajímateľ: Katarína Rózsová, nar.:,
trvale bytom: Čilistovská 588/5, 931 01 Šamorín

a

nájomca: **Spojená škola**, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SNP 30, IČO: 42128919,
zastúpená: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy

o prenájme pozemku

za nasledujúcich podmienok:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom – podielovým spoluvlastníkom, medzi inými aj k nehnuteľnostiam v **kat. úz. Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 846 ako parc. č. 1709/1 a 1709/2 ostatné plochy-trvalé trávne porasty** – vodné plochy – orná pôda vo výmere spolu **1.820,33 m²**.

II.

Prenajímateľ na základe dohody účastníkov, **prenajíma časť tejto nehnuteľnosti**, ako súčasť zatopených pozemkov **Rybničnou sústavou v kat. úz. Veľké Blahovo**, podľa zamerania týchto pozemkov Geometrickým plánom k výpočtu pripadajúcich podielov a výmery z jednotlivých zatopených pozemkov spolu vo výmere **0,182033 ha** a to na dobu určitú.

III.

1/ Prenajímateľ predmetnú časť pozemku pred uzavretím tejto zmluvy už odovzdal do držby a úžitku nájomcu a nájomca takto prenajatú pôdu prijímal do svojho výlučného užívania od svojho právneho predchodcu.

2/ Nájomný vzťah sa dojednáva **od 01.01.2017 na dobu neurčitú**.

IV.

1/ Nájomca je oprávnený prenajatú pôdu využívať, ako doterajší zákonný užívateľ predmetného rybníka, výlučne na účely rybníčného hospodárstva a je povinný s pôdou nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a plne rešpektovať právne predpisy o ochrane životného prostredia v danej lokalite, najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (najmä zákona o rybárstve a vodného zákona), už vzhľadom na špecifiká využitia predmetu nájmu ako zatopených pozemkov rybničnou sústavou.

2/ Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca.

3/ Dohodnutý účel nájmu nájomca môže meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatú pôdu nájomné vo výške **30,00 Eur/ha/ rok**, preto nájomné za prenajatú výmeru pozemku **činí 5,46 Eur/rok**.

2/ Takto dohodnuté nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka, to všetko:

- poštovou poukážkou, pričom poštovné znáša prenajímateľ,
- v hotovosti z pokladne školy, oproti vystaveniu účtovného dokladu prenajímateľom o úhrade nájomného, alebo
- poukázaním v prospech účtu prenajímateľa.

VI.

1/ Vzhľadom na špecifiká rybničného hospodárenia a časovú ohraničenosť doby trvania prenájmu, nie je možné túto zmluvu vypovedať počas dohodnutej doby prenájmu. Môžu ale účastníci zmluvu zrušiť len s dohodou zmluvných strán.

2/ Prípadné nevykonávanie rybničného hospodárenia na prenajatej pôde alebo jej časti, neoslobodzuje nájomcu od povinnosti platiť nájomné.

VII.

1/ Nájomca si vyhradzuje na predmet nájmu prednostné právo opätovného prenájmu aj na ďalšie obdobie rybničného hospodárenia na predmetnom rybníku.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja predmetných pozemkov prenajímateľom, nájomca si vyhradzuje predkupné právo na predmet nájmu.

VIII.

1/ O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platia primerane ustanovenia §§ 663-684 Obč.zákonníka a zák. č. 504/2003 Z.z. .

2/ Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpísania oboma účastníkmi. Jej zmeny a dodatky sa dajú dojednať len písomne.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom prevzali účastníci.

v Ivanke pri Dunaji, dňa 01.01.2012

za prenajímateľa:

za nájomcu: