

Zmluva o prenájme tlačiarňí

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Best Press s.r.o.**
Sídlo: Široká 13, 949 05 Nitra
Konateľ: Ján Šípoš
IČO: 51 836 921
Zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. sro, vložka č. 52210/N
Konajúca prostredníctvom: Ján Šípoš
DIČ: 2120801925
IČ DPH: SK2120801925
IBAN: SK39 1100 0000 0029 4308 1749
E-mail: bestpress@bestpress.sk
Tel: +421 911 265 851
(ďalej tiež ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Spojená škola, ul. SNP 30, Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Ul. SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Zastúpený: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy
IČO: 42 128 919
DIČ: 2022503923
Konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Mudroch
E-mail: juraj.mudroch@ssivanka.sk
Tel: 0917 563 076
(ďalej tiež ako „**nájomca**“)
(ďalej tiež spolu ako „**zmluvné strany**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom tlačiarňí, ktorých zoznam, počet a špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej tiež spolu ako „**predmet nájmu**“). Súčasťou prenájmu je tiež servis predmetu nájmu a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Na základe tejto Zmluvy, prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného odplatného užívania, a nájomca ho od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa za prenájom platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

II. DOBA NÁJMU

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 36 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa umiestnenia predmetu nájmu na mieste umiestnenia.

III. MIESTO UMIESTNENIA

1. Miestom umiestnenia predmetu nájmu budú obe organizačné zložky Spojenej školy v Ivanke pri Dunaji, s nasledovnými adresami:

- a) Stredná odborná škola pôdohospodárska a veterinárna, Ul. SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 - b) Stredná odborná škola agrotechnická J.A.Gagarina, Svätoplukova 38, 900 27 Bernolákovo
2. Na miestach umiestnenia uvedených v bode 1, bude predmet nájmu umiestnený po celú dobu nájmu. Nájomca je oprávnený zmeniť miesto umiestnenia predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV. NÁJOMNÉ A CENA ZA SPOTREBNÝ MATERIÁL

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 Zmluvy. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov účinných v čase dodania.
2. Súčasťou nájomného nie je cena za spotrebný materiál a táto sa platí navyše. Cenník spotrebného materiálu je súčasťou prílohy č. 2 Zmluvy. K cenám za spotrebný materiál bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov účinných v čase dodania spotrebného materiálu. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že ceny spotrebného materiálu uvedené v prílohe č. 2 sa môžu počas trvania tejto zmluvy meniť v závislosti od ekonomickej situácie na trhu a v prípade zmien cien sa prenajímateľ zaväzuje o tom bezodkladne informovať nájomcu formou zaslania nového cenníka spotrebného materiálu nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na platbách a to na začiatku a na konci nájmu podľa dodatku č.2 . Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Omeškaním nájomcu s úhradou nájomného a ceny za spotrebný materiál riadne a včas, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu predmetu nájmu na miesto umiestnenia, odovzdať ho nájomcovi spolu s návodom na používanie, nainštalovať ho a vykonať zaškolenie obsluhy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a umožniť mu vykonanie inštalácie predmetu nájmu a zaškolenie obsluhy.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a umiestniť ho v zodpovedajúcich priestoroch.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať pravidelný servis predmetu nájmu, teda udržiavať predmetu nájmu v stave schopnom prevádzky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu a opravy, na základe objednávok nájomcu dodávať do predmetu nájmu spotrebný materiál s výnimkou papiera a iných výstupných médií a náhradné diely a poskytovať nájomcovi technické poradenstvo pri užívaní predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný, vždy bez meškania, telefonicky, faxom, mailom, poštou alebo osobne, vyzvať prenajímateľa k vykonaniu servisu, resp. údržby na predmete nájmu, keď je na predmete nájmu signalizovaná potreba údržby a k vykonaniu opráv zistených porúch. Nájomca sa taktiež zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie servisu predmetu nájmu a umožniť mu vstup do priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza. Nájomca je povinný zdržať sa samostatného výkonu akýchkoľvek opráv a úprav na predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s návodom na obsluhu vzťahujúcim sa k predmete nájmu. Prenajímateľ osobitne upozorňuje nájomcu, že v prípade prekročenia maximálneho mesačného množstva vytlačených kópií odporučených výrobcom, hrozí na predmete nájmu vznik škody, za ktorú zodpovedá nájomca.
6. Nájomca berie na vedomie, že náklady na opravu porúch a závad predmetu nájmu, ktoré boli spôsobené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópií doporučeného výrobcom, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými

- právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou a pod. znáša v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca sa nezaväzuje objednávať spotrebný materiál do premetu nájmu výlučne od prenajímateľa.
 8. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené porušením jeho povinností uvedených v tejto Zmluve. Nájomca taktiež zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu krádežou, vandalizmom, vyššou mocou a pod.
 9. Po zániku tejto Zmluvy, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave s primeraným opotrebením. Miestom vrátenia predmetu nájmu je miesto umiestnenia. O vrátení predmetu nájmu bude spísaný protokol. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % mesačného nájomného za každý i začatý deň omeškania, až do skutočného vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.
 10. Predmet nájmu je počas celej doby trvania tejto Zmluvy výlučným vlastníctvom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený ho scudziť, dať do podnájmu tretej osobe, požičať tretej osobe ani použiť ako záruku.
 11. Nájomca má prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu, ktoré môže uplatniť najneskôr do skončenia Zmluvy a za podmienky, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy uplynutím doby nájmu. Po uplynutí doby nájmu bude kúpna cena každej tlačiarne vo výške 1,00 Eur bez DPH. Ustanovenie bodu 8 tohto článku Zmluvy sa v takom prípade nepoužije.

VI. SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy;
 - d) zánikom predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
 - a) nájomca napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - b) sa nájomca dostane do meškania s platením mesačnej faktúry o viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca premiestni predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
 - e) v ostatných prípadoch uvedených v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - a) prenajímateľ opakovane a napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k takému porušeniu povinností nájomcu, ktoré bude mať za následok odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v súlade s bodom 2 tohto článku zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa rovná sume ušlého nájomného, tj. nájomného na ktoré by mal prenajímateľ nárok za obdobie od skončenia zmluvy odstúpením do uplynutia doby nájmu uvedenej v čl. II. Zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve.
4. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy

je písomnosť doručená adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak okamihom, kedy adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatim dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 28.10.2020

V Ivanke pri Dunaji , dňa 19.11.2020

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1 Zmluvy – Zoznam prenajímaných tlačiarí

Názov tlačiarne (značka)	Typ	Počet kusov
Brother	MFC-L9570CDW	3
	DCP-L6600DW	9
	MFC-L6900DW	3
	DCP-L8410CDW	5

V Nitre, dňa 28.10.2020

Prenajímateľ

V Ivanke pri Dunaji, dňa 19.11.2020

Nájomca

Príloha č. 2 – Nájomné a cenník spotrebného materiálu**NÁJOMNÉ**

Typ tlačiarne	Nájomné za 36 mesiac – cena v EUR BEZ DPH
MFC-L9570CDW	6,00 eur / 3ks
DCP-L6600DW	18,00 eur / 9ks
MFC-L6900DW	6,00 eur / 3ks
DCP-L8410CDW	10,00 eur / 5ks

CENNÍK SPOTREBNÉHO MATERIÁLU

Názov spotrebného materiálu (typ, farba)	Cena za 1 ks – v EUR bez DPH
TN – 910BKP	71,5 eur
TN – 910CP	185,00 eur
TN – 910MP	185,00 eur
TN – 910YP	185,00 eur
TN – 423BK	71,60 eur
TN – 423C	100,50 eur
TN – 423M	100,50 eur
TN – 423Y	100,50 eur
TN – 3512P	109,50 eur
TN – 3520P	126,00 eur

V Nitre, dňa 28.10.2020**V Ivanke pri Dunaji, dňa 19.11.2020****Prenajímateľ****Nájomca**
