

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2015 o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska
Kostolná 3
900 01 Modra
IČO : 00162311
Zastúpená: Ing. Monika Kisová, riaditeľka

Nájomca: Ing. Rastislav Čistý VILLA MODUR
Kalinčiakova 35
900 01 Modra
IČO : 44827873
DIČ: 1076110376
Konateľ: Ing. Rastislav Čistý

So súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36063606
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, predseda BSK

Prenajímateľ a nájomca so súhlasom zriaďovateľa, ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č.1 k tejto zmluve:

1. V článku VI. Cena nájmu sa mení bod 1. nasledovne: Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory nasledovne:

Výška nájomného od 1.12.2018 200,-€/mesačne v zložení:

- nájomné 19,- €/m²/rok, t.j. 2.280,-€/rok, čo predstavuje 190,-€/mesačne
- úhrada za ďalšie služby spojené s nájmom (údržba a čistenie vonkajších priestorov – kosenie tráv, zimná údržba, daň z nehnuteľnosti) vo výške 120,-€/rok, t.j. 10,-€/mesačne (výpočet v prílohe č.1).

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

2. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tomto dodatku k zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku k zmluve v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť Dodatku zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto Dodatku zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú že obsahu dodatku porozumeli. Dodatok k zmluve bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle. Dodatok k zmluve nebol uzatvorený v tiesnim za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenie obdrží BSK.

V Modre, 21.11.2018

Stredná odborná škola
vinársko-ovocinárska
900 01 Modra

Ing. Rastislav Čistý VILLA MODUR
Kalinčiakova 35, 900 01 Modra
IČO: 44 827 873 DIČ: 1076110376
www.villamodur.sk