

Zmluva o prenájme priestorov na výstavu Salón Výtvarníkov 2016  
uzatvorili podľa zák. č. 116/1990 Zb v platnom znení túto zmluvu  
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:	LE&TO, s.r.o.
Sídlo:	Partizánska 2275, 900 01 Modra
Štatutárny zástupca:	Peter Tóth
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu IBAN :	SK9711000000002941023529
IČO:	50337815
DIČ:	2120287059
Kontakt:	0905 704 873
Nájomca:	Malokarpatské osvetové stredisko
Sídlo:	Horná 20, 900 21 Modra
Štatutárny zástupca:	PhDr. Anna Píchová
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0047 1939
IČO:	180 289
DIČ:	2020678748
Kontakt:	Ing. Jana Krajčovičová, mobil: 0905 777 968

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenájom priestorov Zoya Museum na výstavu „Salón Výtvarníkov 2017“ v čase od 24.6.2017 do 30.8.2017. Výstava bude otvorená streda až nedeľa od 11:30 hod. do 18:30 hod.
2. Zoznam vystavovaných predmetov je uvedený v katalógu, ktorý bude nájomcovi odovzdaný v deň podpisu zmluvy.

## Článok 2

### Cena a platobné podmienky

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi 3000,00 € bez DPH za prenájom priestorov.
2. Úhrada nájomného za priestory bude prenajímateľovi zrealizovaná na základe tejto zmluvy formou bezhotovostnej úhrady na účet, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Splatnosť faktúry je 14 dní.

## Článok 3

### Ďalšie dohodnuté podmienky

#### Prenajímateľ zabezpečí:

1. Vystavovanie exponátov v dohodnutom čase v článku 1.
2. Zabezpečenie závesného systému.
3. Zabezpečenie dozorcov.
4. Bežnú údržbu priestorov.
5. Poistenie priestorov a predmetov výstavy.
6. Dňa 29.6.2017 pri slávnostnom otvorení na recepciu:
  - Welcome drink, 80 litrov vína, kanapky pre 250 osôb, pitnú vodu, inventár na recepciu, obsluhujúci personál

#### Nájomca zabezpečí:

1. Poskytne exponáty podľa katalógu.
2. Zabezpečí sprievodný text a popisky pod obrazy.
3. Prepravu predmetov výstavy a ich inštaláciu.
4. Odvoz a demontáž predmetov výstavy.
5. Propagačné materiály, katalóg vystavovaných predmetov.
6. Zabezpečenie odborného kurátora.
7. Dňa 29.6.2017 pri slávnostnom otvorení na recepciu:
  - Ozvučenie, kvety, občerstvenie – nápoje a slané a sladké pečivo (minerálna voda, štrúdle, pagáče – v rozsahu cca pre 250 ľudí).

## Článok 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy.

2. Nájomca má právo na zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nezavinil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, okrem prípadov havárie, vyššej moci (požiar, živelná pohroma, prírodná katastrofa), alebo zásahu či rozhodnutím štátnych orgánov, orgánov verejnej správy alebo iných oprávnených príslušných inštitúcií. Nárok na poskytnutie zľavy alebo odpustenie nájomného musí byť uplatnený u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do jedného mesiaca od dňa, kedy prvýkrát došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

## ČI. VII SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak nie je v zmluve ustanovené inak.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b/ nájomca aj napriek písomnému upozorneniu viac ako 7 dní je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy; použitie kaucie na úhradu alebo čiastočnú úhradu takejto pohľadávky sa nepovažuje pre účely výpovede za splnenie záväzku zo strany nájomcu a na nájomcu sa hľadí ako na dlžníka,
  - c/ nájomca alebo jeho zamestnanci, či iné osoby, ktoré s jeho súhlasom sa zdržujú v predmete nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú verejný poriadok,
  - d/ bolo rozhodnuté o odstránení alebo zastavení stavby alebo bolo vydané iné rozhodnutie príslušným orgánom, ktoré bráni riadne užívanie predmetu nájmu,
  - e/ nájomcu vstúpi do likvidácie alebo ak bol na nájomcu vyhlásený konkurz,
  - f/ ako aj v iných prípadoch stanovených zákonom.Výpovedná lehota je jednomesačná a počíta sa odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
  - a/ prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať predmet nájmu v riadnom užívaní schopnom stave,
  - b/ nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - c/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu.
4. Výpovedná lehota je sedem dňová a počíta sa odo dňa doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi.
5. Nájom zaniká aj:
  - a/ zánikom predmetu nájmu,
  - b/ zánikom nájomcu,
6. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s vyprázdnením predmetu nájmu podľa čl. VI ods. 12. je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného a to i za každý započatý mesiac omeškania. Nájomca je v takomto prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na svoje zavinenie alebo či predmet nájmu v skutočnosti užíval. Na úhradu alebo čiastočnú úhradu tejto zmluvnej pokuty je prenajímateľ oprávnený použiť nevyčerpanú kauciu alebo jej časť.



7. Nájomca môže ukončiť počas platnosti zmluvy nájomný vzťah aj nad rámec dôvodov uvedených v ods. 4. tohto čl. ak má zaplatené všetky svoje peňažné záväzky voči prenajímateľovi a uhradí odstúpné vo výške ročného nájomného. Na úhradu alebo čiastočnú úhradu tohto odstúpného možno použiť nevyčerpanú kauciu alebo jej časť.
8. Za hrubé porušenie tejto zmluvy sa považuje opakované (2x) porušenie čl. VII ods. 3 písm. a) až c).
9. Pri hrubom porušení tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený písomne okamžite vypovedať túto zmluvu, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitej výpovede. Za doručenie sa považuje doručenie okamžitej výpovede na poslednú známu adresu nájomcu alebo dodanie okamžitej výpovede do miesta predmetu nájmu v pracovných dňoch a počas otváracích hodín obchodnej prevádzky.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako ak niektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore so zákonom o ochrane hospodárskej súťaže, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
2. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na posledne známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane alebo ktorá bola uvedená na posledných zmluvných dokladoch. Obe zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek zmeny sídla, v zložení štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, daňových údajov a ďalších podstatných zmien oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila toto ustanovenie za spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane. Doručenie nájomcovi sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak prenajímateľ doručí písomnosť poverenému zamestnancovi nájomcu na adresu predmetu nájmu.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu

oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.

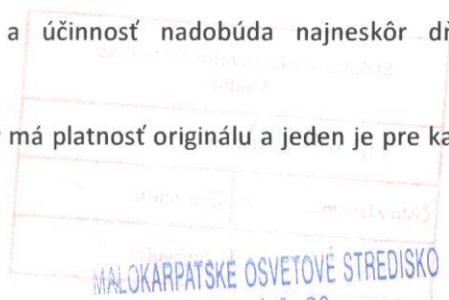
V Modre 20.6.2017

**ELESKO Restaurant&wine bar**

LE&TO, s.r.o.

Partizánska 2275, 900 01 Modra

.....IČO: 50 337 815 DIČ: 2120287059.....



Horná č. 20  
900 01 MODRA

-2/

PhDr. Anna Píchová  
štatutárny zástupca