

Z m l u v a
o nájme nebytového priestoru č. 1. /2019

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: GYMNÁZIUM L. Novomeského
Tomášikova 2
827 29 Bratislava
Zastúpený : Ing. Norbert Kyndl – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK90 8180 0000 0070 0047 2456
na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

IČO: 00605786
DIČ : 2020878057

Nájomca: SHINE Production, s.r.o.
Na Kampárke 7
841 04 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Zuzana Ristová
Bankové spojenie: Tatra Banka
Č. účtu: SK45 1100 0000 0029 2383 7326
Telefón: 0905/387530
na strane druhej (ďalej len „nájomca“)

IČO: 45551430
DIČ: 2023036906
IČ DPH: SK2023036906

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:

- ▶ multifunkčné ihrisko
- ▶ ihrisko s prírodným trávnikom
- ▶ trampolína
- ▶ trávnatá plocha nachádzajúci sa medzi budovou školy a multifunkčným ihriskom, kde sa nachádza doskočisko a plocha na vrh guľou
- ▶ asfaltovú plochu na parkovanie aut pri kuchyni školy.
- ▶ WC v budove školy
- ▶ Športový materiál: 2 x futbalová lopta, 2 x volejbalová lopta, 2 x bedminton

Čl. II.
Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestory na nasledovný účel – športovo – kultúrne podujatie pre f. Slovak Lines
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.



Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na 8.6.2019 (sobota) v čase od 6:00 hod do 22:00 hod.

Čl. IV.
Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom priestorov v hodnote 800,- €.
2. V cene sú zahrnuté aj náklady za energie a služby.


Čl. V.
Spôsob úhrady nájmu a služieb

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby na dva účty, na základe vystavených faktúr prenajímateľa.

Čl. VI.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou vystavených faktúr v zmysle č. V. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy 8.6.2019 o 6:00 hod. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
 2. Nájomca vyprace a odovzdá priestory, spolu so zapožičaným športovým materiálom dozorujúcemu pracovníkovi školy najneskôr do 22:00 hod.
 3. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie sa a čerpanie elektrickej energie a vody zo siete pri multifunkčnom ihrisku.
- 

4. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov či zapožičaného materiálu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v priestoroch.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom.
8. Nájomca nie je oprávnený dať priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
10. Nájomca sa zaväzuje riadiť sa pokynmi dozorujúceho pracovníka školy.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby (do 31.12.2002 diskontnej sadzby) určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu prenajatých priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je **2 dni** a začína plynúť od dňa doručenia výpovede. V tomto prípade nebudú nájomcovi účtované žiadne poplatky.
3. V prípade, že nájomca vypovie zmluvu 7., alebo 8.6.2019, prípadne bez vypovedania nevyužije prenajaté priestory, je povinný uhradiť náklady na pracovníkov školy, vo výške 350,- €.

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 17.5. 2019

.....
SHINE Production, s.r.o.
nájomca

Ing. Norbert Kyndl
riaditeľ