

DOHODA O UROVNANÍ

podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

(ďalej len: „Dohoda“)

názov: ŠKOLSKÝ INTERNÁT
sídlo: Trnavská cesta 2, 821 08 Bratislava
IČO: 00607291
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0047 5147
štatutárny orgán: Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka
(ďalej aj ako „Školský internát“)

a

názov: NUBIUM, s.r.o.
sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
IČO: 47 545 674
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
štatutárny orgán: Ing. Ivan Peller – konateľ
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka 94590/B
(ďalej aj ako „NUBIUM, s.r.o.“)

PREAMBULA

1. Stredná odborná škola automobilová so sídlom, J. Jonáša 5, 843 06 Bratislava, ktorej je Školský internát právnym nástupcom, uzatvorila so spoločnosťou Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, so sídlom Račianska 25, 831 02 Bratislava, IČO: 11812168 (ďalej len „NUBIUM“) zo dňa 15.07.2011 nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za účelom reklamných služieb.
2. Stavebný úrad vydal pod č. SU-3615/2061/2012/P-2/Hr zo dňa 05.03.2012 rozhodnutie, ktorým povolil umiestnenie reklamačného zariadenia 1 ks neosvetleného reklamačného panelu s rozmermi 5,12 x 2,4 m s jednou výlepovou plochou typ Variant s podmienkami, že reklamné zariadenie sa povoľuje ako stavba dočasná na dobu určitú, a to do 31.03.2015. V prípade, že právo k pozemku a stavbe, na ktorej sú reklamné zariadenia umiestnené bude ukončené, povolené reklamné zariadenia sa stanú neoprávnenými.
3. S účinnosťou od 01.01.2014 všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce z podnikateľskej činnosti NUBIUM v celom rozsahu prešli na spoločnosť NUBIUM, s.r.o.
4. Dňa 22.04.2014 bola so súhlasom zriaďovateľa (BSK) na dobu neurčitú uzatvorená Nájomná zmluva č. DOD/163/3686/2014 (ďalej len: „nájomná zmluva“), medzi Strednou odbornou školou automobilovou a NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674 (ďalej len: „NUBIUM, s.r.o.“), predmetom ktorej je prenájom pozemku registra „C“ parc.č. 3428/2, v k.ú. Dúbravka s rozlohou 5,1 m² na prevádzkovanie 2 reklamných zariadení za účelom reklamných služieb.

5. NUBIUM, s.r.o. požiadal dňa 12.03.201 o predĺženie doby trvania reklamnej stavby s jednou výlepovou plochou s rozmerom 5,1 x 2,4 m umiestnenej pri cestnej komunikácii Saratovská, na pozemku registra „C“ parc.č. 3428/2, v k.ú. Dúbravka, ktorá bola povolená rozhodnutím č. SU-3615/2061/2012/P-2/Hr zo dňa 05.03.2012 do 31.03.2015.
6. Stavebný úrad rozhodnutím č. SU-12913/4563/2015/P-6/Hr zo dňa 21.10.2015 povolil zmenu doby trvania reklamnej stavby s jednou výlepovou plochou s rozmerom 5,1 x 2,4 m umiestnenej pri komunikácii Saratovská, na pozemku registra „C“ parc.č. 3428/2, v k.ú. Dúbravka, Bratislava po dobu platnosti nájomnej zmluvy s podmienkou, že v prípade vypovedania nájomnej zmluvy vlastníkom reklamnej stavby je povinný reklamnú stavbu odstrániť a toto povolenie stráca platnosť.
7. Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. dňa 14.02.2017 požiadala stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre reklamnú stavbu „1 ks – typ billboard o rozmere informačnej plochy 5,1 x 2,4 m2 umiestnenej v trávinatej ploche pri cestnej komunikácii Saratovská v smere na Agátovú ulicu, na pozemku parcely registra C KN parc. č. 3428/2 v k.ú. Dúbravka, Bratislava. NUBIUM, s.r.o. dokladoval iné právo na umiestnenie reklamnej stavby nájomnou zmluvou.
8. Stavebný úrad vydal pod č. SU-3556/358/2018/P-2/St zo dňa 07.02.2018 rozhodnutie, ktorým povolil 1 ks reklamnej stavby – billboard s rozmerom informačnej plochy 5,4 x 2,4 m umiestnenú v trávinatej ploche pri cestnej komunikácii Saratovská v smere na Agátovú ulicu na pozemku parcely registra C KN parc.č. 3428/2 v k.ú. Dúbravka, Bratislava stavebníkovi NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 831 06 Bratislava, IČO: 47 545 674 na dobu neurčitú v zmysle ustanovení nájomnej zmluvy s podmienkou, že po uplynutí doby dočasnosti reklamných stavieb, je vlastníkom reklamných stavieb ich odstrániť.
9. Školský internát, Trnavská 2, Bratislava vypovedal listom č. 43/03/2019-1 zo dňa 09.05.2019, doručeným dňa 13.5.2019 nájomnú zmluvu v súlade s čl. X bodom 1 a súčasne požiadal o odstránenie stavby a odovzdanie pozemku v pôvodnom stave zodpovedajúcim jeho primeranému opotrebeniu.
10. Nakoľko nájomca na výpoveď nájomnej zmluvy nereagoval a stavbu neodstránil, vyzval Školský internát listom č. 43/03/2019-2 doručeným dňa 09.10.2019 spoločnosť NUBIUM k odstráneniu reklamného zariadenia s tým, že v opačnom prípade pristúpi Školský internát v súlade s Čl. IX ods. 12 nájomnej zmluvy k odstráneniu reklamného zariadenia na náklad a zodpovednosť nájomcu.
11. Keďže práva strán dohody sú sporné a pochybné, dohodli sa strany dohody na tejto dohode, ktorou nahrádzajú vzájomné práva od okamihu uplynutia výpovednej lehoty.
12. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností strany dohody súhlasia a vyhlasujú, že nájomná zmluva zanikla posledným dňom výpovednej lehoty.

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úplné urovanie vzájomných sporných nárokov, vyplývajúcich z užívania pozemku po uplynutí výpovednej lehoty.
2. NUBIUM, s.r.o. sa zaväzuje uhradiť Školskému internátu cenu za užívanie pozemku po uplynutí výpovednej lehoty vo výške **200 €** (slovom: Dvesto Euro) na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto dohody v lehote 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Dohody.
3. Uhradením sumy podľa predchádzajúceho bodu považujú strany dohody všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. DOD/163/3686/2014 za vyrovnané.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. BSK sa na základe tejto dohody zaväzuje túto zverejniť v deň jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Dohodu je možné zmeniť alebo zrušiť výlučne písomne.
3. Dohoda sa vyhotovuje v (2) rovnopisoch, jedno vyhotovenie dostane Školský internát, jedno vyhotovenie dostane NUBIUM, s.r.o..
4. Táto dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle strán dohody, slobodne, vážne a určite. Strany dohody prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Strany dohody túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Strany dohody prehlasujú, že k uzavretiu tejto dohody neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

V Bratislave dňa 30.6.2021

ŠKO

8

Školský internát

V Bratislave dňa 30.6.2021

NUBIUM, s.r.o.
IČ DPH: SK2023978055
OR Okr. súd Bratislava 1, v.č.: 94590/B, oddiel Sro
Ing. Ivan Peller