

RÁMCOVÁ ZMLUVA

o prenájme informačných plôch č. 6/2017

Uzavretá v zmysle § 269 a nasl. Obch. zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35 688 513
IČ DPH: SK 2020323426
Č. účtu: VUB banka 3697004151/0200
Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B
Zastúpená: Mgr. Katarína Lépešová
Poštová adresa: PRE SENT, s. r. o.
Čajakova 26
831 01 Bratislava
email: prenajom@present.sk
fakturacia@present.sk

2. **Nájomca:** Divadlo LUDUS
Priblnova 25
811 09 Bratislava
IČO: 893862
IČ DPH: 2020831505
Č. účtu: 8276052/5200
Zastúpený: Mgr. art. Dana Kurillová

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačných plôch (ďalej len plôch) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), umiestnenie plagátov (max. rozmer 600mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plochy sú určené na informovanie verejnosti v zmysle zákona č.147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Platobné podmienky a miesto plnenia

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi umiestnenie plagátov a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájomu OD	Obdobie prenájomu DO	Počet prenajatých plôch/týždeň	Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň
4.1.2017	27.6.2017	minimálne 10	4,65

2. Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je **4,65 EUR**. V cene je zahrnutý prenájom plochy, poplatok mestu, umiestnenie plagátu formátu A1, starostlivosť a údržba informačnej plochy i plagátu. Táto cena bude účtovaná aj za prenájom všetkých ďalších prípadných plôch nad rámec uvedený v tabuľke bodu 1 čl. III.

3. **Nájomca je povinný prenájom plôch, umiestnenie plagátov a údržbu plôch a plagátov podľa tejto zmluvy uhradiť na základe riadne prenájomateľom vystavených faktúr za jednotlivé mesačné výlepové obdobia. Nájomca dodrží termín splatnosti faktúry, pričom variabilný symbol je č. faktúry vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenájomateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenájomateľ zabezpečí umiestnenie plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch.**
4. **V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenájomateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 50,- EUR.**
5. **Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.**
6. Prenájomateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadne umiestnenie, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho umiestnenia je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadne umiestnenie najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho umiestnenia.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenájomateľa, účtuje prenájomateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 20,- EUR bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV

Dodacie podmienky

1. Nájomca je povinný dodať prenájomateľovi plagáty najneskôr 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenájomateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť umiestnenie nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a umiestnenie i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na umiestnenie v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca je povinný dodať plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca je povinný dodať prenájomateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu, prenájomateľ neručí za kvalitu vylepených plagátov.
5. Prenájomateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právnymi predpismi, odporuje zákonu alebo sa prieči dobrým mravom, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, umiestnenia plagátov a prípadných úradných pokút.
6. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne a včas prenájom informačnej plochy v súlade s predmetom zmluvy na umiestnenie plagátov na dohodnutú dobu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestnenia plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.**
3. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo výmeny plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.**
4. Prenajímateľ môže umiestniť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takéto umiestnenie je považované za **mimoriadne umiestnenie** a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadne umiestnenie sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne umiestnenia.
5. Štandardným dňom pre realizáciu umiestnenia a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatne údržbu prenajatých plôch, starostlivosť o plagáty a opravy plagátov min 1 krát týždenne.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo na reklamáciu služieb spojených s prenájmom plôch a umiestnením plagátov v prípade, že si prenajímateľ nesplní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy riadne a včas počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Nájomca je povinný riadne a včas si splniť povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, včas uhradiť dohodnutú zmluvnú sumu za poskytnuté služby a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť pri výskyte nedostatkov spojených s prenájmom informačných plôch.
3. Nájomca je povinný riadne a včas v súlade s dodacími podmienkami dodať potrebné množstvo plagátov určených na umiestnenie.
4. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana nesplní záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak tak ustanovuje zákon.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie ktoréhokoľvek záväzku alebo povinnosti uvedených v čl. III bod 3 až 8, t.j., ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti dohodnutú zmluvnú sumu za nájom, poplatok z omeškania, cenu za

mimoriadne umiestnenie plagátov ako i iné poplatky špecifikované v bodoch 3 až 7 čl. III.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom pre porušenie povinností nájomcom z dôvodov špecifikovaných v bode 2 zaplatí nájomca zmluvnú pokutu, ktorej výška je presne špecifikovaná v článku VIII zmluvy „Storno podmienky“.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné len písomným doručením alebo emailovou správou s uvedením dôvodov odstúpenia.
5. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší dodacie podmienky špecifikované v bodoch 1 až 6 článku IV, t.j. ak nesplní dodáciu lehotu, ak dodá plagáty v nedostatočnej kvalite a množstve, prípadne ak je obsah plagátov v rozpore s právnymi predpismi a dobrými mravmi alebo poskytne prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe. Takéto porušenie zmluvných povinností sa považuje za podstatné. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom pre porušenie povinností uvedených v bode 5 článku VII je nájomca povinný uhradiť nájomné ku dňu odstúpenia ako i storno poplatky a poplatky z omeškania.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy a odstrániť informačné zariadenie alebo plagát nájomcu v prípade ak ho k tomu vyzve orgán štátnej správy, samosprávy mesta, mestskej časti alebo majiteľ pozemku, na ktorom sú umiestnené informačné zariadenia.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom z dôvodu uvedeného v bode 6 má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
8. Odstúpenie od zmluvy, zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa netýkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy vyplývajúce, pričom zmluvné strany sú povinné si vysporiadať vzájomné plnenia.

Čl. VIII

Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, umiestnenia plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať storno poplatky zo zmluvnej ceny vo výške:
 - 30%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu
 - 50%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu
 - 75%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu
 - 100%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak nájomca zruší rezerváciu počas trvania prenájmu, čím dôjde len k čiastočnému plneniu čl. III bod 1. zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájmov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi účastníkmi zmluvy (napr. doručovanie faktúr, objednávok a pod.) bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty, pričom predmetná písomnosť sa bude považovať za doručenie v lehote 5 dní odo dňa odoslania. Faktúry a zmluvy budú zasielané spôsobom, zabezpečujúcim vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu údajov (e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy, scan). Faktúry budú mať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúry a zmluvy budú zasielané z emailových adries uvedených v záhlaví zmluvy, pričom nemusia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené ako i prípadné súdne spory sa spravujú ustanoveniami obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 2.1.2017

Prenajímateľ

PRESENT PRE SENT, s.r.o.
Súľahová 10
811 09 Bratislava
Tel: +421 2 5244 2950
www.present.sk

Nájomca

.UDUS
Furichova 25
811 09 Bratislava
IČO: 00 893 862
DIČ: 2020831505

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis