

**Zmluva o ubytovaní zamestnanca
č. 122/2019**

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava 5

Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

IČO: 17 327 661

DIČ: 2020902191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: SK1081800000007000474187

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Mgr. Michal Mudroch

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Družstevná 59, 908 77 Borský Mikuláš

Zamestnávateľ: SPŠE, Hálova 16, Bratislava

Kontakt: (ďalej len „ubytovaný“)

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie

v školskom byte A1-03

na I. nadzemnom podlaží bloku A1 budovy SPŠE, Hálova 16, Bratislava (ďalej len „ubytovací priestor“).

1.2 Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému **na dobu určitú od 01. 09. 2019 do 30. 6. 2020.**

1.3 Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do iného ubytovacieho priestoru v sídle ubytovateľa.

Článok II

Cena a spôsob úhrady nájomného

2.1 Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním (ďalej len „nájomné“) platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške **70,- € za každý mesiac ubytovania** a to bankovým prevodom na základe faktúry na účet ubytovateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK10 8180 0000 0070 0047 4187. Splatnosťou sa myslí pripísanie platby na účet ubytovateľa.

- 2.2 Nájomné je splatné
- 2.2.1 za mesiace september a október 2019 v celkovej výške **140,- €** do 15. septembra 2019,
 - 2.2.2 za mesiace november a december 2019 v celkovej výške **140,- €** do 15. októbra 2019,
 - 2.2.3 za mesiace január až jún 2020 vo výške **70,- €** do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 2.3 Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny energií a služieb) jednostranne zvýšiť cenu nájomného a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny nájomného rozhoduje riaditeľka SPŠE, Hálova 16, Bratislava.
- 2.4 Ak cena nájomného bude podstatne prekročená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Za podstatné prekročenie ceny nájomného sa považuje jej zvýšenie aspoň o 30 %.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru.
- 3.2 Ubytovaný je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok SPŠE, Hálova 16, Bratislava.
- 3.3 Ubytovaný je povinný riadne užívať ubytovací priestor a služby spojené s ubytovaním.
- 3.4 Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
- 3.5 Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch budovy ubytovateľa.
- 3.6 Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovne a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch budovy ubytovateľa.
- 3.7 Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 3.8 Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
- 3.9 Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch budovy ubytovateľa.

- 3.10 Ubytovaný nesmie používať tepelné alebo elektrické spotrebiče, infražiariče alebo vykurovacie telesá, ktoré nie sú súčasťou vybavenia ubytovacieho priestoru.
- 3.11 Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer na ustanovený týždenný pracovný čas so Strednou priemyselnou školou elektrotechnickou na Hálovej 16 v Bratislave a nemá trvalý pobyt v meste, ktoré má uvedené v pracovnej zmluve ako miesto výkonu práce.
- 3.12 Ubytovaný musí spĺňať uvedené podmienky počas celej doby ubytovania. Výnimku zo splnenia týchto podmienok môže udeliť ubytovanému výlučne riaditeľka SPŠE, Hálova 16, Bratislava.

Článok IV Skončenie ubytovania

- 4.1 Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
- 4.2 Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
- odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - dohodou zmluvných strán.
- 4.3 3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
- ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní,
 - ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti, alebo prevádzkový poriadok,
 - ak sa preukáže, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje, alebo predloží sfaľované potvrdenie alebo dokument,
 - ak ubytovaný nespĺňa podmienky uvedené v článku 3.11 a ubytovanie nebolo skončené dohodou zmluvných strán.
- 4.4 Ubytovaný je oprávnený bez uvedenia dôvodu odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný najmenej 30 dní vopred oznámiť termín svojho odchodu.
- 4.5 Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystáť sa najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia ubytovania.
- 4.6 V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa článku 4.2 písm. b) je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vystáť ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných, alebo hygienických dôvodov.
- 4.7 Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče poverenému pracovníkovi ubytovateľa
- 4.8 Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť, alebo predĺžiť dobu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán. O predĺženie doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, požiada písomne ubytovaný v primeranom časovom predstihu pred skončením doby ubytovania.
- 5.2 Ubytovaný súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
- 5.3 Ubytovaný súhlasí so spracovaním svojho mena, priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska, a telefonického kontaktu za účelom spracovania agendy o ubytovaní a komunikácie s poverenými zamestnancami ubytovateľa.
- 5.4 Ubytovaný vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a so všetkými informáciami uvedenými v tomto dokumente, tieto informácie sú pre neho zrozumiteľné a ich obsahu porozumel.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.

Bratislava

.....
ubytovateľ
Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

.....
ubytovaný
Mgr. Michal Mudroch