

**Zmluva č. D/02/2017  
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava

**Zastupuje:** Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

IČO: 17327661

DIČ: 2020902191

IBAN: SK1081800000007000474187

**Nájomca:** Športové centrum polície

Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava 5

**Zastupuje:** Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

IČO: 735353

DIČ: 2021779430

IBAN:

**Čl. II.  
Úvodné ustanovenia**

- Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:  
Budova pre školstvo, na vzdelávanie (stavba s. č. 993 situovaná na p. č. 3540), zapísaných v liste vlastníctva číslo 3258, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Petržalka 5. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho do krátkodobého prenájmu.
- Nájomca je štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

**Čl. III.  
Predmet zmluvy**

- Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenája nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:  
**veľkú telocvičňu v budove SPŠE, Hálova 16, Bratislava.**

**Čl. IV.  
Účel nájmu**

- Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory **na realizáciu tréningového programu.**
- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. V.  
Doba nájmu**

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

**od 15. septembra 2017 do 31. decembra 2017 (14 týždňov) a to v časoch:**

Pondelok	od 16.00 h do 18.30 h
Utorok	od 18.00 h do 20.00 h
Streda	od 17.00 h do 21.30 h
Štvrtok	od 16.00 h do 18.00 h
Piatok	od 16.00 h do 19.00 h

**spolu: 14 hodín týždenne.**

**Čl. VI.**  
**Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli **na hodinovom nájomnom vo výške 20,- eur.**
2. Neakceptovanie ceny nájmu považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca vystaví faktúru jednorázovo za celé obdobie nájmu 196 hodín najneskôr do 31. októbra 2017

**vo výške 3.920,- € (slovom: tritisíc deväťstodvadsať eur)**

podľa vyššie uvedeného rozpisu a objednaného počtu tréningových hodín.

**Čl. IX.**  
**Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody, ktorej sa môže prenájomca domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí dlžníkovu povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenájomcu.

**Čl. X.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenájomcu a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
8. Nájomca umožní prenájomcovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
10. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenájomcom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenájomca na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenájomca žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.



12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom, resp. nájomcom.

V Bratislave,

.....  
nájomca

Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ  
Športové centrum polície

.....  
prenajímateľ

Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka  
SPŠE, Hálova 16, Bratislava