

DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve na technologické zariadenie OST č. 34/2009

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Zriaďovateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných : Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka
- vo veciach prevádzkových: Ing. Simona Drojáková, TA manažérka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK8581800000007000474195

IČO: 17327661

DIČ: 2020902191
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Veolia Energia Slovensko, a.s.

Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť
(ďalej len „Nájomca“)

Štatutárny zástupca: Peter Dobrý, generálny riaditeľ na základe plnej moci

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných: Karol Kozák - senior manažér pre CZT - región Západ
- vo veciach prevádzkových: Ing. Peter Kurilla, PhD. - manažér CZT Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

IČO: 35 702 257

DIČ: 2020341092

IČ DPH: SK7020000097

Zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa , vložka č. 1188/B
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo osobitne aj ako „**zmluvná strana**“.

I. ÚČEL DODATKU

Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.2.2009 Nájomnú zmluvu na technologické zariadenie OST č. 34/2009 (ďalej len „**Zmluva**“). V zmysle článku V.2 písm. c) Zmluvy nájomca zodpovedá a vykonáva modernizáciu a rekonštrukciu zariadení, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy. Prenajímateľ na základe Návrhu plánu technického zhodnotenia prenajatého majetku OST D3-29 zo dňa 11.10.2018 (ďalej len „**Plán technického rozvoja**“) doručenému nájomcom prenajímateľovi odsúhlasil technické zhodnotenie predmetu nájmu podľa Zmluvy. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve.

4

Zmluvné strany sa za účelom úpravy a spresnenia vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami, za podmienok uvedených v Zmluve a v tomto Dodatku, dohodli nasledovne:

II. PREDMET DODATKU

- 2.1 Pôvodné ustanovenie Článok II Zmluvy – **Úvodné ustanovenia** sa vypúšťa a nahrádza ustanovením nasledovného znenia:

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti SPŠE Hálova 16, druh: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. číslo 993 zapísaná na LV č. 3258 pre katastrálne územie Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres Bratislava V uvedenom Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

Nehuteľnosť SPŠE Hálova 16 sa nachádza na pozemku parcele registra „C“ parc. číslo 3540 o celkovej výmere 4113 m², druh: zastavaná plocha a nádvoria, zapísaná na LV č. 2159 pre katastrálne územie Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres Bratislava V uvedenom Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

V priestoroch budovy pre školstvo SPŠE Hálova 16 je umiestnené technologické zariadenie domovej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „DOST“) a prislúchajúca časť primárnej teplonosnej prípojky a prislúchajúca časť sekundárnej rozvodnej siete. Technologické zariadenie DOST je tepelno-technické zariadenie, ktoré slúži na prípravu TÚV a reguláciu a dodávku tepla na vykurovanie (ÚK) pre objekt budovy SPŠE Hálova a je vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Súhlas s jeho umiestnením v priestoroch budovy pre školstvo SPŠE Hálova tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve.

Prenajímateľ je správcou nehnuteľnosti SPŠE Hálova 16, pričom je oprávnený prenechať ho do nájmu.

- 2.2 Pôvodné ustanovenie Článok III Zmluvy **Predmet zmluvy** sa vypúšťa a nahrádza ustanovením nasledovného znenia:

*Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti SPŠE Hálova 16 prenajíma nájomcovi v súlade s touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených:
prislúchajúcu časť primárnej teplonosnej prípojky a prislúchajúcu časť sekundárnej rozvodnej siete (ďalej len „majetok“).*

- 2.3 Pôvodné ustanovenie Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán** ods. 14 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza ustanovením nasledovného znenia:

14. Nájomca je povinný havarijný stav odstrániť a následne to oznámiť na tel. č.

- v pracovné dni od 7.00 do 15.00 hod. na tel. č. 02/63 82 34 02 alebo 0903 756 380

- v pracovné dni od 15.00 do 7.00 hod. na tel. č. 0911 333 330 alebo 0917 402 219

- 2.4 Pôvodné ustanovenie Článok VII Zmluvy **Ukončenie nájmu** sa dopĺňa ustanovením ods. 6 nasledovného znenia:

6. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný ako doba trvania zmluvy z dôvodu podľa článku VII ods. 1 písm. d) sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria na výzvu oprávnenej zmluvnej strany kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k DOST z nájomcu ako vlastníka a predávajúceho na prenajímateľa ako kupujúceho. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto bodu s oprávnenou zmluvnou stranou najneskôr do tridsať (30) dní od doručenia písomnej výzvy na jej uzatvorenie.

Výška kúpnej ceny vrátane DPH bude stanovená na základe znaleckého posudku. Bez ohľadu na dojednanie podľa predchádzajúcej vety sa minimálna kúpna cena DOST stanoví ako cena rovnajúca sa zostatkovej daňovej hodnote DOST podľa zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení zistenej za zdaňovacie obdobie, ktoré predchádza zdaňovaciemu obdobiu, v ktorom prišlo k prevodu vlastníckeho práva k DOST. K zostatkovej daňovej cene podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2.7 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stáva Príloha č. 3 – Súhlasné stanovisko vlastníka budovy SPŠE Hálova 16, ktorá je súčasťou Dodatku k Zmluve.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluva v znení tohto Dodatku nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok je vypracovaný v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, po 2 (dve) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Prílohou tohto Dodatku je Príloha č. 3 - Súhlasné stanovisko vlastníka budovy SPŠE Hálova 16.
- 3.4 Zmluvné strany vážne a zrozumiteľne vyhlasujú, že tento Dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, a nie v tiesni a inak nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so znením tohto Dodatku pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje podpisy vrátane parafovania všetkých stránok tohto Dodatku.

V Bratislave, dňa 11.3. 2019

V Bratislave, dňa 11.3. 2019

Za Strednú priemyselnú školu elektrotechnickú

Za Veolia Energia Slovensko, a.s.

Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka

Ing. Peter Dobrý
generálny riaditeľ na základe plnej moci

4



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľ úradu

Príloha č.3
k Dodatku č.1

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka
Hálova 16
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
357/2018/15.10.2018

Naše číslo
11343/2018/TNV/2

Vybavuje/linka
Ing. Vladislav Čapček/48264322

Bratislava
22.11.2018

Vec

Stanovisko k rekonštrukcii a modernizácii odbernej stanice tepla

Vážená pani riaditeľka,

na základe Vašej žiadosti o súhlas s rekonštrukciou odbernej stanice tepla a súhlasnému stanovisku riaditeľ Odboru školstva, mládeže a športu Mgr. Igora Urbančíka s rekonštrukciou, Oddelenie investičných činností po preštudovaní Návrhu plánu modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku OST D3-29 na rok 2019 od spoločnosti Veolia Energia Slovensko, nemá námietky k vyššie uvedenej rekonštrukcii. Pred uzatváraním zmluvy o inštalácii domovej odbernej stanice tepla a užívaní nehnuteľnosti sa obráťte na správu majetku BSK. Dovoľujeme si Vás upozorniť na dodržanie ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.. Týmto Vám dávame

súhlasné stanovisko

na realizáciu a modernizáciu odbernej stanice tepla na SPŠE, Hálova 16, Bratislava.

S pozdravom

(A)

RNDr. Ing. Marian Viskupic
riaditeľ Úradu BSK