

Dodatok č. 2
k zmluve č. 47/2010
o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava

Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

IČO: 17327661

DIC: 2020902191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: SK1081800000007000474187

Číslo výdavkového účtu: SK8581800000007000474195

(ďalej len „Prenajímateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Zastupuje: Ing. Pavol Frešo, predseda BSK

(ďalej len „BSK“)

Nájomca:

Centrum vedecko-technických informácií SR

Sídlo: Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava

Zastupuje: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., generálny riaditeľ

IČO: 00151882

IČ DPH: SK2020798395

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000064743/8180

I.

Úvodné ustanovenie

Tento dodatok k Zmluve sa uzatvára z dôvodu **úpravy ceny nájomného a zálohových platieb za energiu a služby** v nebytovom priestore - predmete prenájmu podľa Zmluvy na základe skutočných nákladov v roku 2016.

II.

Predmet dodatku

II.1 Článok VI. Cena nájmu Zmluvy sa v ods. 1 nahrádza znením:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **ročnom nájomnom vo výške 13.393,80 eur**. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

II.2 Článok VII. Cena za energiu a služby Zmluvy sa v ods. 1 nahrádza znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energiu a služby **mesačne**:

| | | |
|--------------|--|-----------------|
| a) | elektrická energia (vrátane spoločných priestorov) | 95,40 € |
| b) | studená voda | 1,50 € |
| c) | stočné | 1,65 € |
| d) | TÚV | 6,80 € |
| e) | teplo | 417,45 € |
| f) | zrážková voda | 4,17 |
| g) | OLO | 0,00 € |
| h) | upratovanie spoločných priestorov | 0,00 € |
| Spolu | | 526,98 € |

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 6.323,76 €. Výpočtový list tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

II.3 Článok VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb sa v ods. 1 a v ods. 2 nahrádza znením:

1. Nájomca je povinný platiť **nájomné štvrtročne**, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške **3.348,45 €** na základe faktúry na príjmový účet prenajímateľa: SK 1081800000007000474187.
2. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za energie a služby mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške **526,98 €** na základe faktúry na výdavkový účet prenajímateľa: SK 8581800000007000474195.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 1. 7. 2017**, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ, 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy dostane BSK.

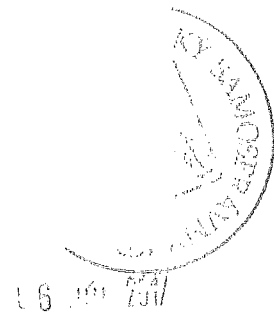
V Bratislave, dňa

.....
nájomca
prof. RNDr. Ján Turňa
generálny riaditeľ
Centrum vedecko-technických informácií SR

.....
prenajímateľ
Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

.....
zriaďovateľ
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

Príloha: Výpočtový list



| NÁJOMNÉ | |
|----------------------------------|-----------------|
| plocha - prízemie - kancelárie | 440,70 m2 |
| cena: | 21,00 €/m2/rok |
| celkom: | 9 254,70 €/rok |
| plocha - suterén - sklady | 394,20 m2 |
| cena: | 10,50 €/m2/rok |
| celkom: | 4 139,10 €/rok |
| nájomné za celú prenajatú plochu | 13 393,80 €/rok |
| mesačne: | 1 116,15 € |

štrôročne
3 348,45 €

| ZÁLOHOVÉ PLATBY ZA ENERGIE A SLUŽBY | mesačne: | cena | jednotka | počet | jednotka | celkom |
|---|-----------------------------------|--------|----------|--------|-------------|------------|
| | elektrická energia | 0,1590 | €/kWh | 600 | kWh | 95,40 |
| | studená voda | 0,3000 | €/osoba | 5 | osobomesiac | 1,50 |
| | stočné | 0,3300 | €/osoba | 5 | osobomesiac | 1,65 |
| | TÚV | 1,3604 | €/osoba | 5 | osobomesiac | 6,80 |
| | teplo (suterén) | 0,5000 | €/m2 | 834,90 | m2 | 417,45 |
| | zrážková voda | 0,0100 | €/m2 | 417,45 | m2 | 4,17 |
| | OLO | 1,6596 | €/os | 0,00 | os | 0,00 |
| | upratovanie spoločných priestorov | 0,2000 | €/m2 | 0,00 | m2 | 0,00 |
| | mesačne: | | | | | 526,98 € |
| Poznčka: zálohové platby sú vypočítané na základe skutočných nákladov v roku 2016 | | | | | | |
| Celkom mesačne k úhrade: | | | | | | 1 643,13 € |

| Výpočet plochy: | | |
|--------------------------|---|-------------|
| ozn. | miestnosť | plocha [m2] |
| suterény - sklady | 01, 031,032,02,03,04,05,06,07,08,09,010,011,013,014,030 | 394,20 |
| prízemie - kancelárie | 104,105,106,107,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,129,133 | 440,70 |
| Celková prenajatá plocha | | 834,90 |