

Zmluva o nájme hnuteľného majetku
uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi

prenajímateľom:

Milan Adamov-aclean

Sídlo: Mierová 16, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastupuje: Milan Adamov

IČO: 51896176

DIČ: 1073274191

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK96 7500 0000 0040 2619 8367

a

nájomcom:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava 5

Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

IČO: 17327661

DIČ: 2020902191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo výdavkového účtu: SK8581800000007000474195

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnuteľného majetku podľa špecifikácie v bode 2.
- 1.2 Prenajatý hnuteľný majetok: 1 ks - podlahový umývací automat Lavor Dart 36 B.
- 1.3 Podlahový umývací automat prenájomateľ prenájíma bez čistiacich prostriedkov.

II.

Účel nájmu

Nájomca si prenájíma hnuteľný majetok uvedený v článku 1.2 tejto zmluvy za účelom strojového čistenia priestorov v budove v sídle nájomcu.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

IV.

Úhrada za nájom

- 4.1 Nájomné za prenájom hnuteľného majetku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 150,00 eur mesačne bez DPH, čo predstavuje sumu 1800,00 eur ročne bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné je splatné dvakrát v priebehu kalendárneho roka na základe faktúr, ktoré prenájomateľ vystaví nájomcovi: faktúra č.1 - január, faktúra č. 2 - júl. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa článku 4.2. V prípade nesplnenia zmluvnej povinnosti je nájomca povinný platiť poplatok z omeškania.
- 4.3 Prenajímateľ má právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Prenajímateľ má právo účtovať poplatok z omeškania aj vtedy, keď došlo k úhrade dlžnej čiastky.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný užívať prenajatý hnutel'ný majetok tak, aby nedošlo k jeho úmyselnému poškodeniu.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný na svoje náklady počas celej doby prenájmu poskytovať nájomcovi servis umývacieho automatu a výmenu opotrebovaného príslušenstva (kefa, stierka atď.).
- 5.3 V prípade poruchy umývacieho automatu, ktorá znemožňuje nájomcovi jeho riadne užívanie, je prenajímateľ povinný dodať nájomcovi náhradný plne funkčný umývací automat, a to do troch pracovných dní od nahlásenia poruchy.
- 5.4 Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý hnutel'ný majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím sa na obvyklé, bežné opotrebenie, škrabance a pod.

VI.

Ukončenie nájmu

- 6.1 Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. 31. 12. 2022.
- 6.2 Platnosť zmluvy môže byť skončená písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dátumu.
- 6.3 V prípade neuhradenia nájomného za obdobie dvoch mesiacov, končí nájom okamžite a táto zmluva o nájme hnutel'ných vecí stráca platnosť, s čím súhlasia obidve zmluvné strany.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
- 7.2 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
- 7.3 Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme hnutel'ného majetku prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 31. 12. 2021

nájomca
Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

prenajímateľ
Milan Adamov
Milan Adamov-aclean