

## **Dohoda o urovnaní a dohoda o vyriešení reklamácie**

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dohoda“)

### **Článok I. Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** **Poliklinika Karlova Ves**  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Silvia Némethová, riaditeľka  
IČO: 17336236  
IČ DPH: SK2020890432  
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** **TEXO PARTNER, a.s.**  
Sídlo: Votrubova 28, 821 09 Bratislava  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4736/B  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Petrovský, predseda predstavenstva  
IČO: 35 814 730  
DIČ: 2020259769  
IČ DPH: SK2020259769  
IBAN: SK44 7500 0000 0004 0202 8073  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.10.2016 Zmluvu o dielo č. 03/2016 v znení neskorších dodatkov na predmet zákazky: „Rekonštrukcia terasy, Poliklinika Karlova Ves“ (Zmluva o dielo č. 03/2016 v znení neskorších dodatkov ďalej len „Zmluva o dielo“).

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

### **Článok II. Dohoda o urovnaní**

- 2.1 V zmysle Prílohy č. 3 k Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby Rekonštrukcia terasy Poliklinika Karlova Ves zo dňa 19.10.2017 (ďalej len „Príloha č. 3“) k Zmluve o dielo sa zhotoviteľ zaviazal odstrániť závady na zábradlí a madlách predmetnej stavby tak, ako bolo zakreslené vo výkrese zo dňa 18.10.2017. Súčasne bolo v Prílohe č. 3 zmluvnými stranami dohodnuté, že objednávateľ si ponechá časť peňažnej zábezpeky vo výške 30.000,- EUR (ďalej len „Zábezpeka“) a tá bude zhotoviteľovi vydaná až po odstránení závad na zábradlí. Zhotoviteľ následne vykonal práce na odstránení závad, no medzi stranami zostalo sporné, či predmetné závady boli odstránené spôsobom dohodnutým v Prílohe č. 3 a z tohto dôvodu objednávateľ do dnešného dňa Zábezpeku zadržanú na základe Prílohy č. 3 zhotoviteľovi nevrátil.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní sporných práv a nárokov uvedených v ods. 2.1 tohto článku Dohody a to nasledovne:
- a) zmluvné strany považujú všetky vady na zábradlí a madlách uvedené v Prílohe č. 3 za odstránené a vyriešené,

- b) na základe čoho je objednávateľ povinný do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody previesť na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody prvú časť Zábezpeky (50 % Zábezpeky) vo výške 15.000,- EUR,
- c) a zároveň na základe čoho je objednávateľ povinný do 15 dní od dňa ukončenia prác v zmysle čl. III bodu 3.2. tejto Dohody previesť na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody druhú časť Zábezpeky (zvyšných 50 %) vo výške 15.000,- EUR.

### **Článok III.**

#### **Dohoda o vyriešení reklamácie**

- 3.1 Listom zhotoviteľ reklamoval vady na diele zo Zmluvy o dielo týkajúce sa zatekania rampy a schodiska. Listami zo dňa 10.06.2020 a zo dňa 12.08.2020 zhotoviteľ objednávateľovi navrhol vyriešenie tejto reklamácie a súčasne ho informoval, že v realizačnej projektovej dokumentácii podľa Zmluvy o dielo nebol predmetom diela stredový múrik na rampe a iné súvisiace práce, bez ktorých hrozí opätovné zatekanie rampy, pričom ale nakoľko tieto práce neboli súčasťou Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie, tak zhotoviteľ ani nebol povinný ich realizovať.
- 3.2 Za účelom vyriešenie reklamácie uvedenej v ods. 3.1 tohto článku Dohody sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ vykoná všetky práce špecifikované v osobitnej prílohe č. 1 tejto Dohody. Práce budú vykonané na náklady zhotoviteľa a objednávateľ nie je povinný za ich zrealizovanie zaplatiť žiadnu odmenu zhotoviteľovi a to aj napriek tomu, že niektoré z týchto prác neboli súčasťou Zmluvy o dielo a realizačnej projektovej dokumentácie. Práce budú vykonané po zimnej sezóne na jar 2021 tak, aby práce boli zhotoviteľom dokončené najneskôr do 31.05.2021.
- 3.3 Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ si nebude uplatňovať žiadne sankcie z dôvodu oneskoreného vyriešenia reklamácie za obdobie od doručenia reklamácie zhotoviteľovi do termínu podľa ods. 3.2 tohto článku Dohody, nakoľko medzi zmluvnými stranami až do uzatvorenia tejto Dohody nebola dohoda o spôsobe a termíne vyriešenia tejto reklamácie.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa ods. 4.2 tohto článku Dohody.
- 4.2. Objednávateľ zabezpečí splnenie povinnosti zverejnenia Dohody podľa § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Dohoda je vypracovaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:  
Príloha č. 1 – Špecifikácia prác na odstránení vúd
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 30.03.2021

**V mene objednávateľa:**  
Poliklinika Karlova Ves

**V mene zhotoviteľa:**  
TEXO PARTNER, a.s.

.....  
Poliklinika Karlova Ves  
Liščie údolie 57  
842 31 Bratislava  
-1-

... ..  
In  
predseda predstavenstva

**Súpis prác - PKV****Miesto realizácie:** Karlová Ves - rampa

p. č.	Dodávka a montáž podlahových krytín	množstvo	MJ	poznámka
1.	Vybúranie kamenného koberca	10,00	m3	*
2.	Odvoz vybúranej sute na skládku	10,00	m3	*
3.	Poplatok za skládku	10,00	m3	*
4.	Obrúsenie podkladu diamantom	190,00	m2	
5.	Lokálne vyspravenie veľkých nerovností	1,00	komplet	
6.	Penetračná hmota presypaná pieskom	190,00	m2	
7.	Penetračný záškrab pre vyrovnanie nerovností	190,00	m2	
8.	Penetrácia presypaná pieskom frakcie 0,8 - 1,3	190,00	m2	
9.	Dodávka a mont.polyuretánového UV stabilného náteru vo farbe	190,00	m2	
10.	Balkónový profil - MINI - je to ukončovací profil s krátkou odkvapovou hranou 20mm. Profil je vhodný pre hotový spádový poter a slúži na odtok vody z balkónov a terás. Dĺžka 2,5bm.	72,50	bm	
11.	Polyuretánové lepidlo	70,00	bm	
12.	Narezanie balkónového profilu	70,00	bm	
13.	Roh - MINI	2,00	ks	
14.	Osadenie a lepenie balkónového profilu	70,00	bm	
15.	Obvodová lišta v tvare L - nerez	60,00	bm	
16.	Polyuretánové lepidlo	60,00	bm	
17.	Narezanie L profilu	60,00	bm	
18.	Osadenie a lepenie nerezového profilu (stredový múrik rampy)	60,00	bm	
19.	Doprava a presun materiálu	1,00	komplet	

- \* Množstvo vybúranej sute je odhadované. Závisí od hrúbky kamenného koberca a od toho, či sa pri búracích prácach nebude spolu s kamenným kobercom odtrhávať aj poter pod kamenným kobercom.