

## **Zmluva 10/2019**

**uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
medzi:**

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ :**

Názov organizácie:	<b>Gymnázium Ivana Horvátha</b>
Adresa:	Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava
V zastúpení:	RNDr. Eva Stanková, riaditeľka
IČO:	17337062
DIČ:	2021435229
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK72 8180 0000 0070 0047 2296

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

##### **Dodávateľ :**

Názov firmy:	Adamov Milan - aclean
Sídlo:	Mierová 1089/16, 064 01 Stará Ľubovňa
Registrovaný:	V živnostenskom registri Stará Ľubovňa,
Oddiel:	Číslo: 710 - 16407
V zastúpení :	Milan Adamov
IČO:	51896176
DIČ:	1073274191
Bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK 96 7500 0000 0040 2619 8367

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

(objednávateľ a dodávateľ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s Obchodným zákonníkom túto obchodnú zmluvu.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy a miesto dodania**

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác Dodávateľom pre Objednávateľa. Upratovacie a čistiace práce je Dodávateľ povinný vykonávať v Bratislave v priestoroch objednávateľa.
2. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy a podrobný opis činností, ktoré sa Dodávateľ podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonávať, sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Doba trvania zmluvy a jej skončenie**

1. Zmluva sa uzatvára dňom 01. 12. 2019 na dobu určitú do 30. 04. 2020, najskôr od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Platnosť zmluvy končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú je uzavretá v zmysle odseku 1 tohto článku zmluvy,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 2-mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu,
  - c) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo zákona,
  - d) dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvu možno vypovedať len písomne, doporučenou zásielkou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená poštou alebo iným prepravcom listových zásielok. V prípade pochybností sa výpoveď považuje za doručenú piaty deň odo dňa podania zásielky na poštovú prepravu.

## **Článok IV.**

### **Cena**

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške

**Cena celkom bez aktuálnej sadzby DPH predstavuje**

**990 € / mesiac.**

Dodávateľ nie je platcom DPH.

2. Stanovená cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania zmluvy a obsahuje všetky náklady Dodávateľa potrebné na splnenie predmetu zákazky.

## **Článok V.**

### **Platobné podmienky a sankcie**

1. Právo na zaplatenie ceny objednávateľom vzniká Dodávateľovi riadnym plnením jeho záväzku. Dodávateľ má právo na zaplatenie ceny len za vykonané činnosti odsúhlasené objednávateľom.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.
3. Dodávateľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky na účet Dodávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením odmeny viac ako 60 dní, pričom nie je povinný poskytnúť mu dodatočnú lehotu na plnenie.

7. Ak objednávateľ pri výkone kontroly zistí, že Dodávateľ neposkytol niektorú z činností, ktoré sa majú vykonávať, objednávateľ má právo uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 10% z časti zmluvnej ceny, ktorá pripadá na nevykonané činnosti podľa Prílohy č. 1.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr deň pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy oboznámiť Dodávateľa s internými predpismi, ktorých dodržiavanie vyžaduje od Dodávateľa.
3. Objednávateľ zabezpečí, aby miesto výkonu bolo vždy prístupné pracovníkom po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy. Upratovanie a čistenie sa podľa dohody účastníkov môže realizovať len v pracovných dňoch.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Priestor musí byť uzamykateľný.
5. Zamestnanci Dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim Objednávateľa. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Objednávateľ.
7. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi svojej spoločnosti. Odberateľ má právo oboznámiť sa s obsahom týchto pokynov pred uzavretím tejto Zmluvy.
8. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Odberateľa a sú povolené MZ SR. Pokiaľ na ošetrovanie určitých

vecí Objednávateľ vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, je povinný takéto použiť. Pokiaľ na ošetrovanie určitých vecí Objednávateľ vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s Objednávateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich obstaranie.

9. Dodávateľ vymenuje zodpovedného zástupcu, Milan Adamov, ktorý ho bude v rámci tejto Zmluvy vo vzťahu k odberateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu oznámi Odberateľovi vždy písomne, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mail.
10. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho zamestnancov v práci, neovplyvnia plnenie predmetu Zmluvy. V prípade neprítomnosti pracovníka Dodávateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
11. Dodávateľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie Zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je Dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v odmene za výkon, pokiaľ nedôjde k dohode podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Záruky**

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
2. Reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu upratovania a čistenia je Objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi dodávateľa, ktorým je Milan Adamov. O reklamácií spíše zodpovedný zástupca dodávateľa písomný záznam do nasledujúceho pracovného dňa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má Objednávateľ právo požadovať odstránenie závad bezodkladne, ak je to zo strany Dodávateľa možné, inak najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia. Ak vady nie je možné odstrániť, má Objednávateľ právo na primeranú zľavu z Ceny.

4. Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu z Ceny, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Objednávateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa.
5. V prípade neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá Dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
6. V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní má zároveň Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy tým nie je dotknutý.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť a náhrada škody**

1. Ak niektorá zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 – 386.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa na Mieste výkonu, spôsobené preukázateľne jeho pracovníkmi.

## **Článok IX.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

2. Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnení nakladať, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 28. 11. 2019

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa:

.....

RNDr. Eva Stanková  
riaditeľka

.....

Milan Adamov

## **Príloha 1.**

### **Opis činnosti**

#### **špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb**

**Definícia špecifikácií:** Špecifikácia objektu - 1. a 2. poschodie – pavilón a 1. poschodie hlavnej budovy s prislúchajúcim schodiskom smerom na prízemie. V cene sú zahrnuté aj čistiace, dezinfekčné a pracovné prostriedky.

Upratovacie práce sa budú vykonávať počas pracovných dní, t. j. v pondelok až v piatok

#### **Zahrňa tieto práce:**

1. vysávanie kobercov a podlahových krytín 1. a 2. poschodia v pavilóne a 1. poschodie hl. budovy a schodisko k nemu, 5x týždenne, PO-PIA
2. zametanie a umývanie podlahy celého 1. a 2. poschodia, 1. poschodie hl. budovy, schodisko k nemu 5x týždenne,
3. podlahu telocvične umývať 2x denne, PO-PIA
4. umývanie umývadiel v triedach, kabinetoch a v priestoroch WC, 5x týždenne, PO-PIA
5. umývanie, dezinfekcia WC, pisoárov, mís a sprch, keramických obkladov, 5x týždenne, PO-PIA
6. vysýpanie a vyprázdňovanie odpadkových košov , 5x týždenne, PO-PIA
7. dodávanie vreciek do odpadových košov, dopĺňanie toaletného papiera do sociálnych zariadení podľa potreby
8. odstraňovanie pavučín
9. čistenie dverí okolo kľučiek v miestach častého dotyku
10. utieranie prachu
11. čistenie zábradlia na schodisku 1x týždenne
12. umývanie rámov na oknách celého objektu, 1x počas jarných prázdnin, 1. a 2. poschodie, 1. poschodie hl. budovy,
13. umývanie všetkých okien 1x v čase jarných prázdnin,
14. umývanie presklenia na oknách, priebežne,
15. umývanie kompletného presklenia na vstupných dverách do budovy 1x týždenne UT - pavilón, (priebežne udržiavať a umývať sklo)



16. vetranie miestnosti pri upratovacích prácach, pred opustením a uzamknutím miestnosti skontrolovať zatvorenie okien

**Miesto vykonávania:** Gymnázium Ivana Horvátha v Bratislave (spoločnosť Objednávateľa), celé 1. a 2. poschodie v pavilóne a 1. poschodie so schodiskom v hlavnej budove.

Obe zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.