

Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične, ak tomu nebránia odôvodnené potreby na strane prenájomcu.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
 - cena za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu 20,00 €. V cene sú zahrnuté náklady za energie, údržba telocvične a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení. Nájomné bude nájomca uhrádzať na náš účet č. SK79 8180 0000 0070 0047 4400 (do poznámky uviesť: prenájom telocvične) na základe rozpisu platieb mesačne vopred.

Rozpis platieb: .	za mesiac december 2019	100.- € uhradiť do 12. 12. 2019
	za mesiac január 2020	180.- € uhradiť do 12. 01. 2020
	za mesiac február 2020	220.- € uhradiť do 12. 02. 2020
	za mesiac marec 2020	50.- € uhradiť do 10. 03. 2020

Celkom za 3 mesiace..... 550.- €.

V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou, prenájomcu je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po dohodnutej splatnosti.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním telocvične a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca je povinný oboznámiť klientov (cvičiteľov a cvičencov) s podmienkami užívania predmetu nájmu – telocvične.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní a zaväzuje sa prenájomcu uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá vznikla z akéhokoľvek dôvodu prenájomcu priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcu akúkoľvek ujmu na zdraví cvičencov či iných osôb, ktorá sa stala v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závady nimi spôsobené.
6. Prenajímateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory, vrátane šatne, pred vstupom nepovolaných osôb. Za škody spôsobené nájomcom