

Zmluva č. 112018 / JR
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20,
P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57
zastúpená riaditeľkou školy
Mgr. Evou Drobnou
IČO: 31793185
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000475251 / 8180
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0047 5251

Nájomca: Spoločnosť dentálnych protetikov
Haanova 31, 851 04 Bratislava
zastúpená akreditovaným školiteľom a konateľom
Martinom Mikušom dipl. zt.
IČO: 42267897
DIČ: 2023796093
č. ú.: 4050089902 / 3100
IBAN: SK90 3100 0000 0040 5008 9902

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č.20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Nájomcom je **združenie - Spoločnosť dentálnych protetikov.**

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory: **prednášková miestnosť č. B3 - 43.**

Čl. IV.
Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – **odborná prednáška.**
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dni: **5. októbra 2018 v čase od 7.00 do 16.00 hod.**
a 6. októbra 2018 v čase od 7.00 do 15.00 hod. (17 hodín).

Čl. VI.
Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
18,00 € za jednu hodinu
Celková suma = 306,00 € (17 x 18,00 €)
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby.

Čl. VII.
Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby :

a) cena za elektrickú energiu	0,44 € za 1 hod.
b) cena za dodávku tepla a TÚV	1,10 € za 1 hod.
c) cena za vodné a stočné	0,36 € za 1 hod.
d) cena za služby	0,10 € za 1 hod.
(upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu)	

SPOLU:	2,00 € za 1 hod
---------------	------------------------

Čl. VIII. Spôsob úhrady

1. Nájomné (**306,00 €**) a poplatky za energie a služby (**34,00 €**) budú uhradené na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, **najneskôr do 3. 10. 2018.**

Platba bude uhradená na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke SZŠ za účelom kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve (čl. V.), nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 13.09.2018

Martin Mikuš dipl.zt.
konateľ
Spoločnosť dentálnych protetikov

Mgr. Eva Drobná
riaditeľka školy
Stredná zdravotnícka škola