

Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru

Výpočet ceny nájmu a zálohovej platby na poskytované služby a energie

Cena nájmu	37,10 € za 1 m² za rok
Cena nájmu	3,09 € / 1 m² / mesiac
Cena nájmu za celú plochu	2 418,92 € za kalendárny rok
Cena nájmu za štvrt'rok	604,73 €

Výpočet zálohovej platby na poskytované služby a energie :

1. Výpočet zálohovej platby - elektrická energia:

- predpokladané ročné náklady	14 400,00 €
- % prenajatej plochy	0,72 %
- náklady na plochu podnájmu ročne	103,68 €

Určená štvrt'ročná platba **25,92 €** bude uhrádzaná na účet č. 7000475251 / 8180

2. Výpočet zálohovej platby - vodné a stočné:

- predpokladané ročné náklady	18 000,00 €
- % prenajatej plochy	0,72 %
- náklady na plochu podnájmu ročne	129,60 €

Určená štvrt'ročná platba **32,40 €** bude uhrádzaná na účet č. 7000475251 / 8180

3. Služby (upratovanie spoločných priestorov, služby vrátnice, jedálne, odvoz tuhého odpadu) – budú uhrádzané štvrt'ročne vo výške 15 € na účet č. 7000475251 / 8180

4. Výpočet zálohovej platby na teplo:

- plocha budovy (vykurov.)	9 092 m ²
- plocha prenájmu	65,20 m ²
- % prenajatej plochy	0,72 %
- predpokladané ročné náklady	79 900,00 €
- náklady na plochu podnájmu ročne	575,28 €

Určená štvrt'ročná platba **143,82 €** bude uhrádzaná na účet č. 7000475251 / 8180

Spolu služby a energie za štvrt'rok 217,14 €

Nájomné za štvrt'rok 604,73 €

Celkovo za štvrt'rok 821,87 €