

Zmluva č. 122018 / JR
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20,**
 P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57
 zastúpená riaditeľkou školy
 Mgr. Evou Drobnou
 IČO: 31793185
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. ú.: 7000475251 / 8180
 IBAN: SK91 8180 0000 0070 0047 5251

Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Znievska 28,30**
 v zastúpení Váš správca spol. s.r.o.
 Furdekova 4, 851 03 Bratislava
 zastúpený konateľom spoločnosti
 Romanom Vargom
 IČO: 35 846 925
 DIČ: SK2021693586
 Bankové spojenie: Tatra banka
 IBAN: SK07 1100 0000 0026 2082 8246

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č.20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Nájomcom sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov Znievska 28,30, v zastúpení Váš správca spol. s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č.27694/B
Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory: **školská jedáleň.**

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – **rokovanie domovej schôdze.**
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **29.11.2018** v čase **od 18.00 do 20.00 hod.** (2 hodiny).

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
18,00 € za jednu hodinu
Celková suma = 36,00 € (2 x 18,00 €)
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby :

a) cena za elektrickú energiu	0,44 € za 1 hod.
b) cena za dodávku tepla a TÚ	1,10 € za 1 hod.
c) cena za vodné a stočné	0,36 € za 1 hod.
d) cena za služby	0,10 € za 1 hod.
(upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu)	

SPOLU:	2,00 € za 1 hod
---------------	------------------------

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu

1. Platba bude uhradená na účet prenajímateľa **v Štátnej pokladnici, IBAN: SK16 8180 0000 0070 0047 5243, najneskôr do 30. 11. 2018.**
Platba bude uhradená na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. IX.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke SZŠ za účelom kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve (čl. V.), nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 13.11.2018

nájomca

Vlastníci bytov a nebyt. priest. Znievska 28,30
v zastúpení Váš správca spol. s.r.o.

prenajímateľ

Mgr. Eva Drobná
riaditeľka školy