

**Zmluva č. 132019 / JR**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20,  
P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57  
zastúpená riaditeľkou školy  
Mgr. Evou Drobnou  
IČO: 31793185  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú.: 7000475251 / 8180  
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0047 5251

**Nájomca:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov Znievska 28,30  
v zastúpení Váš správca spol. s r.o.  
Furdekova 4, 851 03 Bratislava  
zastúpený konateľom spoločnosti  
Romanom Vargom  
IČO: 35 846 925  
DIČ: SK2021693586  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK07 1100 0000 0026 2082 8246

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č.20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Nájomcom sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov Znievska 28,30, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č.27694/B  
Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory: **školská jedáleň.**

**Čl. IV.**  
**Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – **rokovanie domovej schôdze.**
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenájaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. V.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **14.11.2019** v čase od **18.00 do 20.00 hod.** (2 hodiny).

**Čl. VI.**  
**Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:  
**18,00 €** za jednu hodinu  
**Celková suma = 36,00 € ( 2 x 18,00 € )**
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby.

**Čl. VII.**  
**Cena za energie a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby :

a) cena za elektrickú energiu	0,44 € za 1 hod.
b) cena za dodávku tepla a TÚ	1,10 € za 1 hod.
c) cena za vodné a stočné	0,36 € za 1 hod.
d) cena za služby	0,10 € za 1 hod.
(upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu)	

---

<b>SPOLU:</b>	<b>2,00 € za 1 hod</b>
---------------	------------------------

**Čl. VIII.**  
**Spôsob úhrady nájmu**

1. Platba bude uhradená na účet prenajímateľa v **Štátnej pokladnici, najneskôr do 18. 11. 2019.**  
Platba bude uhradená na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

## Čl. IX.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

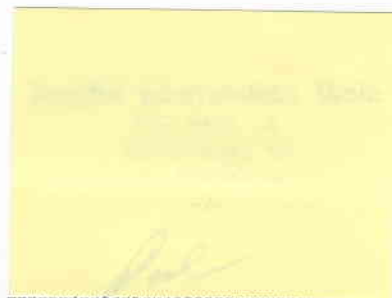
1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu ( obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď. ) na internetovej stránke SZŠ za účelom kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve (čl. V.), nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 23.10.2019



**VÁŠ SPRÁVCA**  
spol. s r.o.

Fundukova 4  
851 07 Bratislava  
IČO: 27694/8 BAL  
Znienkova 28,30  
v zastúpení Váš správca spol. s r.o.



prenajímateľ

Mgr. Eva Drobná  
riaditeľka školy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príloha č. 1



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

Obchodné meno:	Váš správca spol. s r.o.	(od: 18.11.2002)
Sídlo:	Furdekova 4 Bratislava 851 03	(od: 23.02.2005)
IČO:	35 846 925	(od: 18.11.2002)
Deň zápisu:	18.11.2002	(od: 18.11.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.11.2002)
Predmet činnosti:	<p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2002)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2002)</p> <p>nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2002)</p> <p>poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom (od: 18.11.2002)</p> <p>automatizované spracovanie dát (od: 18.11.2002)</p> <p>kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení (od: 18.11.2002)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2002)</p> <p>prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky (od: 18.11.2002)</p> <p>prenájom motorových vozidiel (od: 18.11.2002)</p> <p>prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby (od: 18.11.2002)</p> <p>administratívne práce (od: 18.11.2002)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 18.11.2002)</p> <p>činnosť účtovných poradcov (od: 18.11.2002)</p> <p>činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 18.11.2002)</p> <p>faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok (od: 18.11.2002)</p> <p>poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom (od: 18.11.2002)</p> <p>prieskum trhu a verejnej mienky (od: 18.11.2002)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2002)</p> <p>vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2002)</p> <p>organizovanie kurzov, seminárov a školení (od: 18.11.2002)</p> <p>organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav (od: 18.11.2002)</p>	

	služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinfekcie	(od: 18.11.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru	(od: 18.11.2002)
	obstarávateľské služby spojené so správou budov	(od: 27.02.2004)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 28.04.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 01.03.2011)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 29.12.2017)
Spoločníci:	Roman Varga Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 18.11.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	Roman Varga Vklad: 33 194 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 33 194 EUR	(od: 16.03.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.11.2002)
	Roman Varga Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.11.2002)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 28.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.	(od: 18.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004	(od: 23.02.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.	(od: 28.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.	(od: 28.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.	(od: 01.03.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.	(od: 16.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.	(od: 01.08.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2017.	(od: 29.12.2017)
	Uznesenie KR PZ v Bratislave, odbor kriminálnej polície, zo dňa 22.07.2019, ČVS: KRP-155/2-VYS-BA-2018 TM o vznesení obvinenia voči právnickej osobe.	(od: 19.09.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	22.10.2019	
Dátum výpisu:	23.10.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie  
listinných návrhov na zápis do OR