

# **K r á t k o d o b á   z m l u v a   č .   6 1 2 0 1 8**

## **o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**        **Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20,**  
**P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57**  
**zastúpená riaditeľkou školy**  
**Mgr. Evou Drobnou**  
**IČO: 31793185**  
**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**  
**č. ú.:    7000475251 / 8180**  
**IBAN: SK91 8180 0000 0070 0047 5251**

**Nájomca:**            **Veronika Buschová**

### **Čl. II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č.20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Nájomca je fyzická osoba.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

- **miestnosť č. 015 – sklad blok A1 - suterén** o celkovej výmere **22,70 m<sup>2</sup>**,  
**nevykurovaný, bez vody.**

Ide o nebytové priestory na **I. podzemnom podlaží bloku A1** budovy prenajímateľa.

### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – **sklad**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15. decembra 2018** do **14. marca 2019**.

Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.

### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:

**sklad č. A1 - 015 ( 22,70 m<sup>2</sup>) ..... 56,75 € mesačne**

Výpočet ceny nájmu tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, odvozu odpadkov, služby vrátnice, upratovanie vrátnice, upratovanie spoločných priestorov (schodísk, priestorov vestibulu, chodieb, sociálnych zariadení). Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

**Čl. VII.**  
**Cena za energie a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby mesačne:

a) cena za elektrickú energiu mesačne 3,00 €

b) cena za služby mesačne 1,00 €  
(upratovanie spoločných priestorov, služby vrátnice, odvoz odpadu)

---

mesačne spolu 4,00 €

**Čl. VIII.**  
**Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Nájomca je povinný platiť **nájomné** a dohodnuté platby **za energie a služby** mesačne, a to vopred, vždy **do 30.** dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac.

Platba bude uhrádzaná na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a služieb za obdobie od **15.12.2018** do **31.12.2018** vo výške

a) nájomné 28,38 €

b) cena za energie a služby 2,00 €

spolu 30,38 €

s termínom úhrady do **20. 12. 2018** na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

**Čl. IX.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

**Čl. X.**  
**Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
  - na základe vzájomnej dohody.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné a dohodnuté platby v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a dohodnuté platby.

**Čl. XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu ( obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď. ) na internetovej stránke SZŠ za účelom kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenia nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve (čl. V.), nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Bratislave dňa 5.12.2018

-----  
nájomca  
Veronika Buschová

-----  
prenajímateľ  
Mgr. Eva Drobná  
riaditeľka školy