

# **Zmluva o prenájme nebytových priestorov**

## **č. 2/2018**

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodná akadémia

Myslenická 1

902 01 Pezinok

IČO: 31874452

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK20 8180 0000 0070 0047 2843

**zastúpená: riaditeľom Ing. Danielom Zochom**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### **nájomca:**

TM CONSULTIG s.r.o.

Dolnohorská 26

949 01 Nitra

IČO: 36537551

Bankové spojenie: SBER Bank a.s. Nitra č. 4220224602/3100

**zastúpená: Ing. Marián Bilický konateľ**

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú zmluvu podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

## **Čl. I.**

### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory –miestnosť č. 208 na 2. poschodí o výmere 66 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v objekte Obchodnej akadémie na Myslenickej č. 1 v Pezinku.

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na realizáciu vzdelávacej aktivity pre 20 frekventantov na 6 pracovných dní v čase od 8.00 do 14.30 hod. v období od 20.3.2018 do 4.5.2018.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 20.3.2018 do 4.5.2018.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 30,00 Eur (slovom tridsať Eur) za deň, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 180,00 EUR (slovom jednostoosemdesiat Eur) za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné do 5 dní od začiatku prenájmu t.j. 25.3.2018 na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2% z dohodnutej ceny prenájmu za každý deň omeškania.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatého nebytového priestoru,
  - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov, zverejňuje všetky informácie a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke prenajímateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Pezinku, dňa 19.3.2018

riaditeľ školy  
prenajímateľ

Marián Bilický konateľ  
TM CONSULTIG s.r.o.  
nájomca