

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodná akadémia

Myslenická 1

902 01 Pezinok

IČO: 31874452

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK20 8180 0000 0070 0047 2843

zastúpená: riaditeľkou Ing. Natáliou Krejčiovou

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca:

TM CONSULTIG s.r.o.

Dolnohorská 26

949 01 Nitra

IČO: 36537551

Bankové spojenie: SBER Bank a.s. Nitra č. 4220224602/3100

zastúpená: Ing. Marián Bilický konateľ

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú zmluvu podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory –miestnosť č. 210 na 2. poschodí o výmere 50 m², nachádzajúcu sa v objekte Obchodnej akadémie na Myslenickej č. 1 v Pezinku.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na realizáciu vzdelávacej aktivity pre 15 frekventantov na 6 pracovných dní v čase od 8.00 do 14.30 hod. v období od 1.10.2019 do 7.11.2019.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.10.2019 do 7.11.2019.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 30,00 Eur (slovom tridsať Eur) za deň, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 180,00 EUR (slovom jednoosťosemdesiat Eur) za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné do 5 dní od začiatku prenájmu t.j. 5.10.2019 na účet prenajímateľa IBAN: SK20 8180 0000 0070 0047 2843.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2% z dohodnutej ceny prenájmu za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatého nebytového priestoru,
 - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - e) prenajať priestor tretej osobe
 - f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zverejňuje všetky informácie a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke prenajímateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Pezinku, dňa 30.9.2019

Ing. Natália Krejciova
riaditeľka
prenajímateľ

Ing. Marián Bilický, konateľ
TM CONSULTIG s.r.o.
nájomca