

Dodatok č. 1
k Zmluve o skončení nájmu a o podnájme
zo dňa 04.08.2017

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1. Nájomca: **Istropolis nájmy s.r.o.**

a Bratislava I

ájomný (úhrada nájmu, resp.

lužby spojené s nájmom (úhrada

2. Podnájomník: **Bratislavské bábkové divadlo**

unosprávny kraj pod číslom: OKŠ-

81

NAKOEKO:

- A. Spoločnosť Trnavské Mýto, a.s., so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6364/B, ako vlastník a prenajímateľ uzatvorila s Nájomcom ako nájomcom a Podnájomníkom ako podnájomníkom s účinnosťou ku dňu 01.10.2017 trojstrannú zmluvu o skončení nájmu a o podnájme (ďalej len „**Podnájomná zmluva**“);
- B. Predmetom Podnájomnej zmluvy je podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove – DOM ODBOROV so súpisným číslom 3337, vchod: Škultétyho 5 v Bratislave, postavenej na parcele registra „C“ č. 11436/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 1291 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III a to:
- a) v suteréne budovy – sklad scény,
 - b) na prízemí budovy – vrátnica, pokladňa, bufet prípravu, bufet výdaj, centrálna šatňa, klubovňa, chodba šatne, herecká šatňa pre mužov, herecká šatňa pre ženy, malá scéna – hľadisko s javiskom,
 - c) na prvom poschodí budovy – réžia zvuku, réžia svetla
 - d) spoločné priestory – sociálne zariadenia,
 - e) vestibul a foyer o výmere 449,50 m²
- o celkovej výmere nebytových priestorov 1.130,70 m² (ďalej len „**Priestor**“);
- C. Zmluvné strany majú záujem o zmenu doby trvania podnájmu Podnájomnej zmluvy a súvisiacich dojednaní;

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. Zmena Podnájomnej zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III prílohy 1 k Podnájomnej zmluve s názvom „Doba trvania a skončenie nájmu“ sa bod 1/ vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
„1/ Podnájom Priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. februára 2017 do 31. decembra 2019. Nájomca (Istropolis nájmy s.r.o.) má právo jednostranne predĺžiť dobu podnájmu o najviac 1 rok (ďalej len „Opcia“). Toto právo musí Nájomca písomne uplatniť u Podnájomníka najneskôr do 30.9.2019. V prípade včasného uplatnenia Opcie podnájom a Zmluva neskončia uplynutím doby podnájmu podľa prvej vety, ale uplynutím doby uvedenej v písomnom oznámení o uplatnení Opcie. V prípade uplatnenia Opcie podnájom pokračuje za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto Zmluve.“
- 1.2 Ostatné ustanovenia Podnájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom ostávajú v platnosti a účinnosti v ich doterajšom znení.


2. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2.2 Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu je určené jedno (1) vyhotovenie.
- 2.3 Zmluvné strany po prečítaní tohto dodatku vyhlasujú, že dodatok je vyjadrením ich určitej, slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu, že jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej znením, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave 22. 8. 2018

V Bratislave 22. 8. 2018

Strana 2


2018