

## DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorenej dňa 17.8.2021

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** FORESPO DUNAJ 4 a.s.  
**Sídlo:** Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
**IČO:** 47 234 407  
**DIČ:** 2023291424  
**IČ DPH:** SK2023291424  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5319/B  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s.  
**IBAN:** SK69 6500 0000 0000 2032 1485  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**V mene kt. koná:** Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva  
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** Bratislavské bábkové divadlo  
**Sídlo:** Dunajská 2319/36 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
**IČO:** 00164879  
**DIČ:** 2020830009  
**IČ DPH:** nie je platiteľ DPH  
**Právna forma:** príspevková organizácia, zriaďovateľ: Bratislavský samosprávny kraj  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK81 8180 0000 0070 0047 0581  
**V mene kt. koná:** Ing. Ján Brtiš, riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne „Zmluvná strana“)

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.8.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom **nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa na v stavbe, na adrese Záhradnícka ulica č. 95, Bratislava, so súpisným číslom 752, postavenej na pozemku s parc. č. 10800/18 a 10800/19, zapísanej na liste vlastníctva č. 1546, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 17.08.2021.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy v rozsahu, ako je uvedené v článku 2. tohto Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

### 2. Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je zmena a doplnenie nasledovných ustanovení Zmluvy:

- 2.1.1. Bod 1.2.2. a bod 1.2.4 Zmluvy sa menia nasledovne:

„1.2.2. Administratívne priestory (vrátane zázemia) na 1. poschodí Budovy o výmere 110,5 m<sup>2</sup>, a“

„1.2.4. skladové priestory na 1.poschodí Budovy o výmere 47,38 m<sup>2</sup>,“

2.1.2. Predmetom Dodatku je tiež zmena bodu 4.1., ktorý po zmene znie nasledovne:

„4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške :

4.1.1 7,40 EUR bez DPH mesačne za 1m<sup>2</sup> priestorov podľa bodu 1.2.1 a 1.2.2 Zmluvy,

4.1.2 6,00 EUR bez DPH mesačne za 1 m<sup>2</sup> priestorov podľa bodu 1.2.3 a 1.2.4 Zmluvy,

t. j. spolu 1.744,16 EUR (tisíc sedemsto štyridsať štyri eur a šesťnásť centov) bez DPH mesačne za celý Predmet nájmu (ďalej aj ako „Nájomné“).“

2.1.3. Príloha č. 1 Zmluvy (Situčný plán) sa dopĺňa Prílohou č. 1 tohto Dodatku.

2.1.4. Z prílohy č. 1 Zmluvy (Situčný plán) sa vypúšťa časť zobrazená Prílohou č. 2 tohto Dodatku.

### 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nezmenené ostávajú naďalej platné a účinné bezo zmeny.
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka, najskôr 1.6.2022.
- 3.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 3.4. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.
- 3.6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- príloha č. 1: Situčný plán priestorov, o ktoré bol rozšírený Predmet nájmu
- príloha č. 2: Situčný plán skladu, o ktorú bol zúžený Predmet nájmu.

V Bratislave, dňa 16.5.2022  
Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa 16.5.2022  
Za Prenajímateľa:

Ing. Ján Brtiš  
Riaditeľ  
Bratislavské bábkové divadlo  
Bratislavské bábkové divadlo  
ul. Dunajská č. 36  
811 08 Bratislava  
IČO: 00164870  
-/-

Ing. Juraj Bielik  
predseda predstavenstva  
FORESPO DUNAJ 4 a

Bc. Radko Kašiar  
člen predstavenstva  
FORESPO DUNAJ 4 a.s.

