

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorenej dňa 17.8.2021

Zmluvné strany

Prenajímateľ: FORESPO DUNAJ 4 a.s.
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 47 234 407
DIČ: 2023291424
IČ DPH: SK2023291424
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5319/B
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK69 6500 0000 0000 2032 1485
SWIFT/BIC: POBNSKBA
V mene kt. koná: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Bratislavské bábkové divadlo
Sídlo: Dunajská 2319/36 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 00164879
DIČ: 2020830009
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0047 0581
V mene kt. koná: Ing. Ján Briš, riaditeľ
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne „Zmluvná strana“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.8.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom **nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa na v stavbe, na adrese Záhradnícka ulica č. 95, Bratislava, so súpisným číslom 752, postavenej na pozemku s parc. č. 10800/18 a 10800/19, zapísanej na liste vlastníctva č. 1546, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 17.08.2021.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy v rozsahu, ako je uvedené v článku 2. tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je zmena a doplnenie nasledovných ustanovení Zmluvy:

2.1.1. Bod 1.2.2 Zmluvy sa mení nasledovne:

„1.2.2. Administratívne priestory (vrátane zázemia) na 1. poschodí Budovy o výmere 97,82 m², a“

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov FORESPO DUNAJ 4 a.s./Bratislavské bábkové divadlo	Parafy:
Strana - 1 -/2	Ev. č.:

2.1.2. Predmetom Dodatku je tiež zmena bodu 4.1., ktorý po zmene znie nasledovne:

„4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške :

4.1.1 7,40 EUR bez DPH mesačne za 1m² priestorov podľa bodu 1.2.1 a 1.2.2 Zmluvy,

4.1.2 6,00 EUR bez DPH mesačne za 1 m² priestorov podľa bodu 1.2.3 a 1.2.4 Zmluvy,

t. j. spolu 1.650,33 EUR (slovom: tisícšesťstopäťdesiat eur a tridsaťtri centov) bez DPH mesačne za celý Predmet nájmu (ďalej aj ako „Nájomné“).“

2.1.3. Príloha č. 1 Zmluvy (Situačný plán) sa dopĺňa Prílohou č. 1 tohto Dodatku.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nezmenené ostávajú naďalej platné a účinné bez zmeny.
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka, najneskôr však 15.11.2021.
- 3.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 3.4. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.
- 3.6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha č. 1: Situačný plán kancelárie, o ktorú bol rozšírený Predmet nájmu.

V Bratislave, dňa 8.11.2021
Za Nájomcu:

Ing. Ján Brtiš
Riaditeľ
Bratislavské bábkové divadlo

Bratislavské bábkové divadlo
ul. Dunajská č. 36
811 08 Bratislava
IČO: 00154879

V Bratislave, dňa 8.11.2021
Za Prenajímateľa:

Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva
FORESPO DUNAJ 4 a.s.

Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva
FORESPO DUNAJ 4 a.s.

