

# Zmluva o prenájme reklamnej plochy č.1/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

## Čl. I

### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska**

Sídlo: **Kostolná č.3, 900 01 Modra**

IČO: **00162311**

Zriaď. listina BSK č.: OŠK-036/2002

Zastúpená: Ing. Monika Kisová, riaditeľka školy

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000474240/8180

(ďalej len „prenajíateľ“)

So súhlasom :

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**

Sídlo: **Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**

IČO: **36063606**

Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, predseda BSK

(ďalej len „prenajíateľ“ )

2. Nájomca:

Názov: **Reštaurácia Bowling s.r.o.**

Sídlo: **Kalinčiakova 524/41, 900 01 Modra**

IČO: **51338131**

Zastúpená: Hana Riganová Slaboňová

(ďalej len „nájomca“ )

## Čl. II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 6077, parcela č. 5578/1 , vedenou Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, katastrálne územie Modra.  
Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri. Fotokópia z výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. III. Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je prenájom reklamnej plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na plote na Stredisku odbornej praxe, Horná 22, 900 01 Modra. Reklamná plocha je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, banneru, reklamnej tabule, loga spoločnosti. Reklamný plagát, banner, tabuľa propaguje nájomcu, ktorí si ho dal vyrobiť.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú, a to od 1.9.2018, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

### **Čl. V. Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena nájmu je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a to vo výške 200,- € za kalendárny rok.
2. Užívateľ je povinný uhrádzať cenu nájomného na účet prenajímateľa jednorazovou úhradou v plnej výške ročného nájomného vždy najneskôr do 28. februára príslušného kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry. V roku 2018 bude vyfakturovaná alikvótna čiastka.

### **Čl. VI Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. V. zmluvy o prenájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.



## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje odoberať od prenajímateľa víno v počte 36 fliaš ročne.

## **Čl. IX.**

### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenie obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy

v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Modre dňa 21.8.2018

Nájomca : .....

Hana Riganová Slaboňová

Reštaurácia Bowling

Prenajíateľ: .....

Ing. Monika Kisová

SOŠVO Modra

Zriaďovateľ: .....

Mgr. Juraj Droba

predseda BSK