

## **Zmluva č. 127/2020** **o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

### **Článok 1** **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická**

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava 5

**Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka**

IČO: 17 327 661

DIČ: 2020902191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: SK108180000007000474187

Číslo výdavkového účtu: SK858180000007000474195

**Nájomca: Hemisféra Pavá o. z.**

Sídlo: Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava 5

IČO: 52 630 226

E-mail: [info@hemisfera.sk](mailto:info@hemisfera.sk)

Telefón: +421918 690 362

V mene spoločnosti: Ján Kožlej, predseda

### **Článok 2** **Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 993, postavená na pozemku s parc. č. 354, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3258, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 2.2 Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho do prenájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (Bratislava, september 2019).
- 2.3 Nájomca je občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, Bratislava, pod číslom VVS/1-900/90-57220. Kópia výpisu z Registra občianskych združení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stanovy občianskeho združenia tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

### Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok **5 učební na II. a III. poschodí bloku B3 budovy školy** vrátane inštalovaného technického vybavenia v nasledovnom rozsahu:

Označenie priestoru	Účel využitia/vybavenie	Poznámka
<b>B3-32</b>	ranná - zhromažďovacia učebňa, miestnosť na sústredenie lektorov, náradia, pomôcok	denne
<b>B3-31</b>	štandardná učebňa: remeslá	denne
<b>B3-38</b>	štandardná učebňa: spoločenské hry	denne
<b>B3-33</b>	učebňa IKT 6 18 nových PC typu All In One	denne
<b>(B3-24) učebňa IKT3</b>	PC hry, 18 PC	denne
<b>Vstupná hala so zobrazovacou a zvukovou technikou</b>	privítanie, prezentácie, veľtrhy Prenajímateľ zabezpečí prístupový bod na internet, 12 stolov, projektor. Nájomca zabezpečí zvukovú techniku podľa vlastného výberu	pondelky a piatky
<b>Veľká a malá telocvičňa, stolnotenisová herňa</b>	športové hry	podľa potreby

- 3.2 V prípade nepriaznivého počasia prenajímateľ umožní nájomcovi realizáciu pohybových aktivít účastníkov letného tábora v telovýchovných priestoroch budovy školy.

### Článok 4 Účel nájmu

- 4.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na realizáciu ôsmich turnusov letného tábora zameraného na výučbu v oblasti informačných a komunikačných technológií (Game Camp).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok 5 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to v každom kalendárnom roku na obdobie letných prázdnin **od 1. júla do 31. augusta**.

### Článok 6 Cena nájmu

- 6.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli **na nájomnom vo výške 300,00 eur** za každý turnus tábora.
- 6.2 V cene nájomného sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, vodného a stočného, zrážkovej vody, odvozu a likvidácie odpadu a upratovania a využitia technického vybavenia v prenajatých priestoroch.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu

o zvýšení cien minimálne tri mesiace pred realizáciou letného tábora v príslušnom kalendárnom roku.

- 6.4 Neakceptovanie ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

### **Článok 7** **Spôsob úhrady nájomného**

- 7.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za celé obdobie prenájmu na základe faktúry na účet prenajímateľa SK108180000007000474187 vo výške **2400,00 €** (slovom: dvetisíc štyristo eur).
- 7.2 Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom podľa článku 3 tejto zmluvy 15. augusta so splatnosťou do 31. augusta.

### **Článok 8** **Zmluvná pokuta**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle článku 7 zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
- 8.2 Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

### **Článok 9** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 9.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
- 9.2 Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, ktoré vznikli neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavali v prenajatých nebytových priestoroch. Prenajímateľ je povinný do 7 dní od ukončenia posledného turnusu oznámiť všetky spôsobené materiálne škody, ak nejaké vznikli. V prípade, ak nebude prenajímateľ do 7 dní žiadnym spôsobom informovať nájomcu o vzniknutých škodách, nájomca nenesie za ne zodpovedať a nebude znášať žiadne náklady s tým spojené.
- 9.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 9.4 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 9.6 Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

- 9.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 9.8 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 9.9 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Článok 10**

### **Skončenie nájmu nebytových priestorov**

- 10.1 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody.
- 10.2 Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom.
- 10.3 Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je prenajímateľ povinný plniť svoje povinnosti spojené s nájmom.
- 10.4 V prípade, že prenajímateľ odstúpi od zmluvy počas doby nájmu v období realizácie tábora od 1. júla do 31. augusta bez ohľadu na to, či nájomca porušil svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každý deň, počas ktorého mohol tábor realizovať. Zmluvná pokuta neplatí v prípade, že nájomca poruší svoje povinnosti podľa článku 10, bod 10.2.

## **Článok 11**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
- 11.2 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3 Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane nájomca.

11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 6. júla 2020, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 3. júla 2020



nájomca  
Ján Kožlej  
predseda  
Hemisféra ľavá o. z.

prenajímateľ  
Ing. Iveta Šafránková  
riaditeľka  
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

*Prílohy*

- 1. Výpis z Registra občianskych združení*
- 2. Stanovy o. z.*