

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 2/2010 o nájme bytu

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Prenajíateľ: Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska
Kostolná 3, 900 01 Modra
IČO: 00162311
v zastúpení: Ing. Monika Kisová – riaditeľka školy

So súhlasom zriadovateľa: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
v zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda BSK

Nájomca: Jurikovič Ivan
Narodený: 2
Rodné číslo:
Trvale bytom: Modra, Kostolná 1806/3a

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska Modra	
13-11-2020	
Číslo zápisu: 485/2020	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: Mgr. Káňdaková

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31. 03. 2010 Zmluvu č. 2/2010 o nájme bytu, ktorá bola následne zmenená Dodatkom č. 1 uzatvoreným dňa 02. 12. 2011 (ďalej spolu len „Zmluva“). Účelom tohto Dodatku č. 2 (ďalej aj ako „Dodatok“) je úprava rozsahu predmetu nájmu, zmena výšky a spôsobu výpočtu nájomného a zmena čísla účtu prenajíateľ'a.

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku III Zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za účelom bývania byt nachádzajúci sa v Školskom internáte, Kostolná 3, Modra na prízemí so samostatným vchodom. Byt pozostáva z 2 izieb, predsiene, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. Súčasťou bytu je pivnica, nachádzajúca sa v pivnici internátu. Celková obytná plocha je 35 m², plocha vedľajších obytných miestností je 47,92 m². Celková plocha služobného bytu je 82,92 m². Byt je zaradený do I. kategórie. Špecifikácia predmetného bytu je uvedená vo výpočte úhrady za užívanie ubytovacích priestorov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška nájomného je stanovená vo výpočte úhrady za užívanie ubytovacích priestorov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2, v sume 157,14 €, slovom: jednostopäťdesiatšedem eur štrnásť centov, ktoré bude nájomca mesačne uhrádzať na účet prenajímateľa IBAN: SK56 8180 0000 0070 0047 4232.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že týmto Dodatkom č. 2 sa mení číslo účtu prenajímateľa tak, ako je uvedené v bode 2. tohto článku Dodatku č. 2.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tomto Dodatku k zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku k zmluve v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť Dodatku k Zmluve sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 2 k Zmluve a jeho obsahu porozumeli. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú Dodatok č. 2 k Zmluve slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok si prečítali a jeho obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu a na znak súhlasu ho podpisujú. bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle. Dodatok k zmluve nebol uzatvorený v tiesnim za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
4. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je výpočet úhrady za užívanie ubytovacích priestorov, ktorý tvorí jeho prílohu č. 1.

Príloha č.1

Výpočet úhrady za užívanie ubytovacích priestorov

Meno užívateľa : Jurikovič Ivan

Počet osôb ubytovaných v byte : Jurikovič Ivan nar. 1961

Jurikovičová Soňa- manželka nar. 1965

Jurikovičová Lucia – dcéra nar. 1985

Výmera priestorov : Obytná plocha – 35 m²

Vedľajšie miestnosti – 47,92 m² (z toho 30 m² pivnica)

Elektromer : samostatný

Plynomer : samostatný

Výpočet nájomného : kategória I.

Obytná plocha :	$1,12 \text{ €} \times 35 = 39,20 \text{ €}$
Vedľajšie miestnosti :	$0,52 \text{ €} \times 47,92 = 24,92 \text{ €}$
Základné prevádzkové zariadenie:	$203,94 \text{ €} : 12 = 16,99 \text{ €}$
Daň z nehnuteľnosti:	$0,40 \text{ €/m}^2 = 82,92 \times 0,40 = 33,17 \text{ €} : 12 = 2,76 \text{ €}$

Nájomné za užívanie priestorov celkom **83,87 €**

Spotreba vody : $3 \text{ osoby} \times 50 \text{ m}^3 = 150 \times 2,414 \text{ €} : 12 = 30,18 \text{ €}$

Spotreba tepla:

náklady na plyn za predchádzajúce obdobie $25785,90 \text{ €} : 2640 \text{ m}^2 = 9,77 \text{ €/m}^2$

$9,77 \text{ €} \times 52,92 \text{ m}^2 = 517,03 \text{ €/rok} : 12 \text{ mes.} = 43,09 \text{ €}$

Spotreba energií, vody celkom mesačne **73,27 €**

Nájomné celkom : **157,14 € / mesiac**

Nájomné bude vždy uhrádzané do desiateho dňa aktuálneho mesiaca s platnosťou od
1.11.2020 vo výške 157,14 €.